**ПРОЕКТ**

**Правила благоустройства территории Савинского городского поселения**

**1. Общие положения**

1. Правила благоустройства территории Савинского городского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами [от 06.10.2003г. № 131-ФЗ](https://internet.garant.ru/" \l "/document/186367/entry/0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.06.1998г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 30.03.1999г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", законом Ивановской области от 02.12.2019г. № 67-ОЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом Савинского городского поселения Савинского муниципального района, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области.

2. Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Савинского городского поселения, перечень мероприятий по благоустройству, порядок и периодичность их проведения, направленные на создание безопасных, удобных, привлекательных и комфортных условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Савинского городского поселения (далее - территория поселения).

3. Правила регулируют следующие вопросы:

3.1. Требования к благоустройству в границах функциональных зон;

3.2. содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями;

3.3. внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3.4. проектирование, размещение, содержание и восстановление объектов и элементов благоустройства, в том числе после проведение земляных работ;

3.5. организация освещения территории поселения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

3.6. организация озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах поселения газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

3.7. размещение информации на территории поселения, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

3.8. размещение и содержание детских игровых и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

3.9. организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

3.10. обустройство территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения ;

3.11. уборка территории поселения, в том числе в зимний период;

3.12. организация приема поверхностных сточных вод;

3.13. порядок проведения земляных работ;

3.14. участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий и определение границ прилегающих территорий ;

3.15. праздничное оформление территории поселения;

3.16. порядок участия граждан в реализации мероприятий по благоустройству территорий поселения.

4. Субъекты отношений в области благоустройства территории поселения - юридические и физические лица (в том числе должностные лица, индивидуальные предприниматели), находящиеся на территории поселения и (или) осуществляющие деятельность на территории поселения, и (или) являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, строений, сооружений, иных объектов и элементов благоустройства.

5. Субъекты отношений в области благоустройства территории поселения обязаны выполнять требования, установленные настоящими Правилами.

6. Субъекты отношений в области благоустройства территории поселения исполняют предусмотренные настоящими Правилами требования к благоустройству территории поселения самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности, на основании договора (контракта) - (специализированные (подрядные), управляющие организации).

При наличии указанных договоров и надлежащем исполнении заказчиком своих обязательств по договору ответственность за своевременное и надлежащее производство работ по благоустройству, содержанию объектов и элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами возлагается на лицо, осуществляющее соответствующие виды деятельности и заключившее такой договор.

Выполнение обязательств в сфере благоустройства лицами, владеющими имуществом на праве общей собственности, осуществляется по соглашению между ними, а при не достижении согласия - в порядке, установленном судом.

**2. Основные понятия**

1. Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

1) **автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Савинского городского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

3) **бордюрный пандус** - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

4) **витрина** - объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений;

5) **внутриквартальный проезд** - проезжая часть территории квартала вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью, предназначенная для обслуживания застройки;

6) **входная группа** - это комплекс архитектурных и технических элементов, устанавливаемых на входе в здание. В ее состав включаются не только входные двери, но и тамбур, элементы холла (включая пункт охраны), площадка перед входом, ступеньки с пандусом, навес, перила, колонны и различные декоративные архитектурные элементы;

7) **газон** - элемент благоустройства, включающий в себя поверхность земельного участка, не имеющая твердого покрытия, занятая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения, прилегающая к различным видам покрытий и/или огороженная бордюрным камнем;

8) **детская (спортивная) площадка** - место, предназначенное для игры детей (занятий спортом и физкультурой), территория, где расположены элементы детского, уличного игрового (спортивного) оборудования с целью содержательного досуга;

9) **жидкие бытовые отходы** - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

10) **застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

11) **зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

12) **заказчик работ** - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в производстве работ;

13) **знаки адресации** - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, переулков, проездов, номера домов, наименования и номера иных адресных объектов города в соответствии с классификатором адресных объектов поселения;

14) **земляные работы** - работы с механическим или иным воздействием на грунтовой массив природного или техногенного залегания (осушение, экскавация, взрывание, рыхление, перемещение, отсыпка, намыв, планировка, уплотнение, вытрамбовка, укрепление, армирование, бурение, увлажнение, обжиг, замораживание, оттаивание, мелиорация и пр.,) в целях изменения его потребительских свойств и места расположения при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и иных работ, за исключением пахотных;

15) **крупногабаритные отходы** - твёрдые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

16) **контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твёрдых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

17) **контейнерная площадка** - место накопления твёрдых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

18) **компенсационная плата за вырубку (снос) зелёных насаждений** - вред, причинённый зелёным насаждениям при вырубке (сносе) зелёных насаждений;

19) **малые архитектурные форы (МАФ)** - элементы монументально-декоративного оформления, элементы садово-парковой композиции, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, ротонды, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, трельяжи, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы), городская мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора и накопления твёрдых коммунальных отходов, урны, часы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок), смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи);

20) **мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

21) **несанкционированная свалка отходов (мусора)** - скопление отходов производства и потребления (мусора), возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сбора (размещения) или накопления (складирования) на территории, не предназначенной для размещения отходов;

22) **нестационарные объекты** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

23) **нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

24) **ограждение (забор)** - сооружение вспомогательного использования, предназначенное для обозначения границы земельного участка (функционально выделенной части земельного участка), ограничения доступа пешеходов, животных, транспортных средств на огражденную территорию, визуального обособления частей территорий, имеющее сплошную конструкцию и (или) выполненное с использованием ограждающих элементов, устройств в различном их сочетании.

25) **ограждающие устройства** - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений;

26) **ограждающие элементы** - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

27) **ограждающая конструкция здания, строения, сооружения** - конструкции, отделяющие внутреннее пространство от внешней среды или разделяющие смежные помещения (стены, перегородки);

28) **озеленённая территория общего пользования** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, занятые зелёными насаждениями и другим растительным покровом;

29) **остановочная площадка** - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания пассажирских транспортных средств;

30) **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

31) **повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого напочвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, не влекущее прекращение роста;

32) **пешеходные коммуникации** - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п.;

33) **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории Савинского городского поселения в соответствии с порядком, установленным законом Ивановской области;

34) **разрешение (ордер) на производство земляных работ** - документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством;

35) **содержание объекта благоустройства** - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

36) **стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

37) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, пешеходные коммуникации);

38) **тротуар** - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

39) **улица** - территория в пределах населенного пункта, ограниченная красными линиями и обустроенная для движения транспорта и пешеходов;

40) **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

41) **уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

42) **фасад здания, строения, сооружения** - наружная сторона здания, строения или сооружения (различаются главный, боковой, дворовый или задний);

43) **красная линия** - граница, которая обозначает существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования.

44) **элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Иные понятия, используемые в Правилах, применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области, муниципальными нормативными правовыми актами Савинского муниципального района.

**3. Требования к благоустройству**

**в границах общественных территорий**

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: все разновидности общественных территорий поселения и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории и другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

3. Разработка проекта благоустройства общественных территорий проводится с учетом следующего:

1) при проработке архитектурно-художественных и функционально-технологических проектных решений использовать методы соучаствующего проектирования, в т.ч. обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности территории поселения;

2) обоснованность проектных решений определяется предпроектными исследованиями, определяющими потребности жителей поселения и возможные виды деятельности на данной территории;

3) проектные решения формируют визуально привлекательную среду, обеспечивают высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создают места для общения, а также обеспечивают возможности для развития предпринимательства;

4) экологичность проектов благоустройства отражается в выборе архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

4. Проектные мероприятия по благоустройству общественных территорий должны обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая МГН, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилевого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

5. На общественных территориях поселения размещаются в том числе памятники, произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

**4. Требования к благоустройству**

**на территориях жилой застройки**

1. Объектами благоустройства на территориях жилой застройки являются: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры поселения.

2. Перечень элементов благоустройства включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора

3. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

6. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций. При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривающие размещение специальных инженернотехнических сооружений (подземных и надземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автомототранспортных средств жителей.

7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Размещаются также спортивные и детские спортивные площадки, игровые площадки для детей школьного возраста, площадки для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивные детские и инклюзивные спортивные площадки (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона). Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

8. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории осуществляется, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

10. Остановка, стоянка и хранение автомототранспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями недопустимы.

11. Элементы благоустройства, расположенные на территориях жилого назначения, должны содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

**5. Требования к благоустройству**

**в границах территорий рекреационного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются части территорий зон особо охраняемых природных территорий и озеленённые территории общего пользования, в т.ч. зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры поселения (далее – объекты рекреации).

2. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматривается:

1) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

2) для территорий, находящихся в границах особо охраняемых природных территорий: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход следует проводить в соответствии с режимами особой охраны, установленными Законом Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области»**.**

3. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытий (с колористическими решениями), комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), элементы декоративно-прикладного оформления, оборудование архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также водные устройства, туалетные кабины, питьевые фонтанчики, скамейки, урны, малые контейнеры для мусора.

4. В границах рекреации допустимо размещение некапитальных объектов мелкорозничной торговли и питания, оборудованных туалетами, доступными для посетителей.

5. В зелёных зонах необходимо построение современной туалетной инфраструктуры, обеспечивающей комфортные гигиенические условия отдыхающим и одновременно – безопасность природных территорий.

6. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

1) дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

2) произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

3) произвести почвенную диагностику условий питания растений;

4) обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

7. На территории поселения могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

8. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия и возможность организации парков на пересеченном рельефе, парки на территориях, занятых лесными насаждениями. При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и виды растений, характерные для данной климатической зоны.

9. На территории муниципального образования формируются следующие виды садов: а) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок.

**6. Содержание территорий общего пользования**

**и порядок пользования такими территориями**

1. Содержание объектов и элементов благоустройства на территориях общего пользования осуществляется:

1.1 владельцами и (или) пользователями объектов и элементов благоустройства - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, если иное не предусмотрено договором;

1.2 администрацией Савинского муниципального района - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности и не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам;

1.3 собственниками, владельцами или пользователями объектов и элементов благоустройства - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в частной собственности.

2. В случае передачи объектов и элементов благоустройства в пользование, распределение обязанностей по их содержанию определяются сторонами самостоятельно в соответствии с договором.

3. Содержание территорий общего пользования заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

3.1 полив, уборку, в том числе подметание указанных территорий поселения, а в зимний период - уборку и вывоз снега, сколов льда, обработку территории противогололедными препаратами;

3.2 очистку от мусора (растительных отходов, смета, отходов) канав, лотков, ливневой канализации и других водоотводных сооружений;

3.3 организацию сбора твердых коммунальных отходов, установку урн (контейнеров), их очистку, ремонт и покраску, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов;

3.4 проведение мероприятий по благоустройству улично-дорожной сети, инженерных сооружений и коммуникаций, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов и элементов благоустройства, предусмотренных Правилами;

3.5 обеспечение сохранности зеленых насаждений;

3.6 содержание прилегающей территории в соответствии с требованиями, установленными разделом 15 настоящих Правил.

4. Пользование размещенными на территории общего пользования объектами и элементами благоустройства должно осуществляться способами, исключающими:

4.1 засорение, загрязнение территории общего пользования, а также размещенных на данной территории элементов благоустройства, в том числе выбрасывание отходов, мусора вне урн, контейнеров, бункеров, контейнерных площадок, разлив (выливание) помоев и нечистот, стоков;

4.2 уничтожение и (или) повреждение объектов и элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений;

4.3 размещение транспортных средств на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями, на площадках различного функционального назначения, за исключением площадок для стоянки автотранспорта и в местах, разрешенных законодательством;

4.4 ограничение беспрепятственного пользования территорией общего пользования неограниченным кругом лиц, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам при проведении массовых мероприятий;

4.5 нанесение надписей и изображений, выполненных стойкими материалами, на фасадах зданий, строений, сооружений, на покрытия проезжей части, тротуаров, велосипедных дорожек, расположенных вне полосы отвода автомобильных дорог, кроме относящихся к порядку их эксплуатации;

4.6 засыпание искусственных каналов, канав, труб, дренажей, обеспечивающих водоотведение с территории поселения.

5. На территориях общего пользования поселения запрещается:

5.1 разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме установленных мест и(или) способов (специальных установок), предусмотренных правилами;

5.2 складировать отходы и мусор, за исключением мест накопления отходов (контейнерных площадок), выливать жидкие бытовые отходы в места, не предназначенные для этого;

5.3 складировать и (или) хранить строительные и иные материалы, изделия и конструкции, не являющиеся отходами;

5.4 складировать и (или) хранить более 15 дней уголь, дрова, сено, иное имущество вне территории домовладения, на прилегающей к ней территории;

5.5 перевозить грузы, мусор, сыпучие и иные строительные материалы, без заднего борта, тента или покрытия автотранспорта, предотвращающих рассыпание и (или) вываливание груза, приводящих к загрязнению территории;

5.6 самовольно размещать (устанавливать) некапитальные объекты, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы, элементы благоустройства;

5.7 самовольно производить ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально - декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

5.8 размещать и (или) эксплуатировать торгово-холодильное оборудование за пределами торгового объекта;

5.9 производить работы, сопряженные с засыпкой либо прорытием канав, водостоков, подсыпкой (отсыпкой) грунта и т.п., для исключения подтопления соседних территорий;

5.10 производить самовольные выемку песка, глины, грунта, разделывание земли под огородничество, садоводство;

5.11 производить стоянку (хранение) транспортных средств, в том числе грузового автотранспорта вне мест, специально предназначенных, обустроенных и оборудованных для этих целей (отстой трактора, бульдозера, экскаватора, эвакуатора, автобуса и т.д. допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах);

5.12 оставлять транспортные средства, препятствующие механизированной уборке территории, проходу пешеходов и проезду других транспортных средств, специальной техники;

5.13 мыть, чистить транспортные средства, осуществлять работы по ремонту транспортных средств, механизмов, вне мест, специально оборудованных для этих целей;

5.14 размещать автотранспорт в местах, не предназначенных для этих целей, на расстоянии менее чем 7 м от ближайшего игрового (спортивного) элемента детской (спортивной) площадки, предназначенной для отдыха (занятия физкультурой) населения;

5.15 размещать антенно-мачтовые сооружения на землях или земельных участках в радиусе менее 50 метров от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, от границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, от объектов общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций;

5.16 устанавливать шлагбаумы, цепи, столбы, бетонные блоки и плиты, другие сооружения, устройства и объекты, создающие препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта, и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования, за исключением ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, декоративных ограждений) и объектов, размещаемых на дворовых территориях многоквартирных домов, разрешение на размещение которых выдается в порядке, определенном нормативным правовым актом Ивановской области;

5.17 осуществлять выгул животных вне специально отведенных для этого мест.

При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

6. На озелененных территориях общего пользования наряду с запретами, установленными пунктом 5, запрещается:

6.1 устраивать складирование загрязненного снега и льда при расчистке садово-парковых дорожек;

6.2 подвешивать на деревья гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, иные конструкции и приспособления для бытового и ритуального назначения, крепить на деревья указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять электропровода, колючую проволоку и другие средства;

6.3 производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений, гарантирующего их защиту от повреждения, засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

6.4 осуществлять выпас, выгул домашних животных в скверах и на иных озелененных территориях, не предназначенных для этого;

6.5 наносить механические (химические и иные) повреждения зеленым насаждениям;

6.6 производить самовольный снос, обрезку и пересадку деревьев и кустарников;

7. При разработке проектных решений на строительство и/или реконструкцию инженерных сетей (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы холодного водоснабжения, линии связи и другие коммуникации) должно обеспечиваться размещение данных сетей вдоль границ кадастровых кварталов, преимущественно вдоль улиц и дорог, границ земельных участков.

8. Организациям, осуществляющим работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, рекомендуется обеспечивать бестраншейный способ прокладки.

9. Проведение массового мероприятия, за исключением публичных мероприятий, проводимых на территории общего пользования, осуществляется с предварительным уведомлением о проведении данного мероприятия, порядок подачи и рассмотрения которого устанавливается постановлением Савинского муниципального района.

10. При проведении массового мероприятия организатор такого мероприятия обязан обеспечить на территории общего пользования:

10.1 чистоту и порядок в период проведения массового мероприятия и после его завершения;

10.2 сохранность объектов и элементов благоустройства;

10.3 недопущение ограничения беспрепятственного пользования территорий общего пользования неограниченным кругом лиц, включая инвалидов и иных маломобильных групп населения, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам при проведении массовых мероприятий;

10.4 открытость для визуального восприятия (отсутствия глухих ограждающих устройств);

10.5 соблюдение установленных действующим законодательством требований и ограничений.

**7. Внешний вид фасадов и ограждающих**

**конструкций зданий, строений, сооружений**

1. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений (далее фасад здания) не должен иметь:

1.1 повреждение, загрязнение поверхности фасадов зданий, а также наличие надписей, графических изображений, подтеков, отшелушивания краски, трещин, отслоившейся штукатурки, отслоение облицовки, повреждение кирпичной кладки, нарушение герметизации межпанельных стыков, неисправность конструкций оконных и входных проемов, приямков;

1.2 повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

1.3 повреждение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

1.4 разрушение, загрязнение ограждений балконов, лоджий, парапетов.

1.5 конструктивные и архитектурные изменения без соответствующих (допустимых) разрешений (согласований).

2. Проектирование, содержание внешнего вида зданий, строений и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыш, оборудование входных групп, цоколей и иных элементов фасадов, размещение антенн, водосточных труб, отмосток, указателей с наименованиями улиц и номерами домов, защитных сеток и иное оборудование.

3. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении необходимо оформлять в едином концептуальном и стилевом решении.

4. Элементами фасадов зданий, строений и сооружений являются:

4.1 входные группы;

4.2 цоколи;

4.3 внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

4.4 кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровли;

4.5 архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);

4.6 парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколей, свесов;

4.7 стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;

4.8 элементы дополнительного оборудования (флагодержатели, пожарные лестницы, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, часы, банкоматы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения, светофоры, оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории, кабельные линии, водосточные трубы, включая воронки, пристенные электрощиты).

5. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

5.1 проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

5.2 обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

5.3 герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5.4 восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

5.5 поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

5.6 очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

5.7 мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

5.8 очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

5.9 выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

6. Под изменением фасадов зданий понимается:

6.1 создание, изменение или ликвидация карнизов, декоративных элементов, оконных проемов, дверных, витринных, арочных проемов, входных групп, в том числе крылец, навесов, козырьков;

6.2 замена облицовочного материала;

6.3 фрагментарная покраска фасада здания, строения, сооружения, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания, строения, сооружения;

6.4 фрагментарная облицовка архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов;

6.5 установка (крепление) или демонтаж дополнительного оборудования и устройств;

6.6 остекление балконов, лоджий;

6.7 устройство наружного освещения и подсветки.

7. Дизайн-проект, содержащий цветовое решение фасадов зданий, размещаемых в границах застроенной территории, за исключением случаев их размещения на территории, застроенной индивидуальными жилыми домами и блокированными домами, должен учитывать преобладающие цветовые решения застройки территории поселения.

8. Ремонт фасадов зданий осуществляется с соблюдением следующих требований:

8.1 обеспечение сохранности зеленых насаждений;

8.2 устройство защитной декоративной сетки на время ремонта (реконструкции) фасадов зданий, строений, сооружений;

8.3 защита щитами и (или) пленками не подлежащих окраске поверхностей и (или) частей зданий, строений, сооружений: каменных или терразитовых цоколей и декора, поверхностей, облицованных керамической плиткой, мемориальных досок, а также отмостки вокруг зданий, строений, сооружений.

9. Поврежденные в процессе ремонтных работ элементы фасадов зданий, гидроизоляция, отмостка, объекты инженерной инфраструктуры подлежат восстановлению.

10. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов зданий, собственниками зданий незамедлительно принимаются меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации.

В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) необходимо закрыть входы и доступы к ним до восстановления фасада зданий, строений, сооружений, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. После пожара зданий, строений и сооружений, их фасады закрываются устройствами защитной декоративной сетки.

12. Входы, входные группы и их элементы:

12.1 основные элементы входных групп: архитектурный проем, детали и элементы декора, дверные заполнения, входные площадки, крыльца, пандусы, лестницы, подпорные стены (для входов в подвальные помещения), козырьки, навесы.

12.2 входная группа должна вписываться в уличную среду и взаимодействовать, а не конкурировать с ней, а также учитывать особенности архитектуры фасада здания: материал отделки входной группы должен быть выбран с учетом материала отделки фасада. При наличии нескольких входов в непосредственной близости друг от друга на фасаде одного здания, они должны быть объединены в одну входную группу или приведены к общему стилистическому решению. Изменения глубины откосов архитектурного проема допускается на толщину стены при устройстве ступеней в толщине стены.

12.3 устройство входов, расположенных выше первого этажа, осуществляется только на дворовых фасадах, если это не нарушает архитектурное решение фасада, не ухудшает его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания граждан и эксплуатации здания, строения, сооружения;

12.4 размещение входов и входных групп в помещения подвального и цокольного этажей разрешается с учетом входов и входных групп первого этажа, сохранения подземных коммуникаций и сооружений, обеспечения ширины свободного прохода не менее 1,5 м при отсутствии препятствия движению пешеходов и транспорта без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, сооружения;

12.5 ширина свободного прохода при размещении входов и входных групп обеспечивается не менее 1,5 м;

12.6 входные группы зданий необходимо оборудовать осветительным оборудованием, элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), навесом (козырьком) (при необходимости); в темное время суток вход в дом (подъезд) и арки домов должны освещаться.

12.7 при входных группах должны предусматриваться площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения, организация площадок при входах предусматривается в границах территории отведенного участка.

12.8 обязательным элементом приямка является его ограждение с устройством бордюра, а также устройство организованного водостока;

12.9 замена дверных заполнений новыми дверными полотнами осуществляется в соответствии с архитектурным решением фасада здания;

12.10 ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и приямков выполняются в увязке, в том числе по цвету и фактуре, с материалами отделки цоколя фасада;

12.11 поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

13. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

13.1 закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада зданий, строений, сооружений элементами входной группы, новой отделкой, рекламой, информационной конструкцией, вывеской;

13.2 устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек, ступеней), препятствующих движению пешеходов;

13.3 прокладка инженерных коммуникаций открытым способом по фасаду здания, строения, сооружения;

13.4 установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада здания, строения, сооружения, характеру и цветовому решению других входов на фасаде здания, строения, сооружения;

13.5 установка глухих (не остекленных) дверных полотен на входах, совмещенных с витринами.

14. Выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.):

14.1 не допускается использование материалов и форм, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики элементов до их изменения, а также произвольное застекление и другое переоборудование балконов и лоджий, нарушающие архитектурное решение фасада;

14.2 фрагментарная замена сплошного остекления фасада разрешается при сохранении внешнего вида конструкции остекления и цветового решения;

14.3 остекление единичных не сгруппированных балконов запрещается.

15. Окна и витрины:

15.1 размещение окон на глухих стенах и брандмауэрах разрешается только при наличии обоснований необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по инсоляции помещений;

15.2 размещение окон на фасаде здания, сооружения разрешается в плоскости фасада, за исключением окон, имеющих техническое назначение (слуховые окна);

15.3 не допускается закладывать существующие оконные проемы, это ведет к нарушению композиции фасада;

15.4 наружные защитные оконные решетки в пределах одного этажа здания должны быть одинаковы по рисунку, цвету и материалу;

15.5 для защиты помещений коммерческих организаций, расположенных в первых этажах зданий, рекомендуется использовать внешние либо внутренние жалюзи с автоматическим подъемом;

15.6 размещение витрин на брандмауэрах запрещается;

15.7 размещение устройства глухих ограждений витрин запрещено;

15.8 закладка окон, витрин разрешается при сохранении ниши в габаритах архитектурного проема с сохранением глубины откосов либо с последующей отделкой участка фасада в соответствии с фасадными решениями;

15.9 размещение декоративных ограждений витрин разрешается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли.

16. Организация стока воды с крыш:

16.1 желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды;

16.2 водосточные трубы прокладываются вертикально;

16.3 водостоки, выходящие на стороны зданий, строений и сооружений с пешеходными зонами, отводятся за пределы пешеходных дорожек;

16.4 не допускается стекание воды на пешеходов, тротуары и пешеходные зоны;

16.5 для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией;

16.6 уклон отмостки рекомендуется принимать в сторону от здания.

17. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы должны соблюдаться следующие требования:

17.1 обеспечение герметичности стыковых соединений и требуемой пропускной способности, исходя из расчетных объемов стока воды;

17.2 высота свободного падения воды из выходного отверстия трубы не более 200 мм;

17.3 наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации либо устройство лотков в покрытии;

17.4 обеспечение устройства дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

18. Антенны, дымоходы, наружные кондиционеры, размещаемые на зданиях магистральных улиц, необходимо устанавливать со стороны дворовых фасадов.

**8. Проектирование, размещение, содержание**

**и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

**Общие требования**

1. Проектирование, содержание и восстановление элементов благоустройства обеспечивается субъектами благоустройства:

1.1 органами местного самоуправления, наделенными полномочиями по осуществлению организации благоустройства, посредством привлеченных иных лиц на основании договора или муниципального задания;

1.2 физическими, юридическими лицами, владеющими зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, включая временные сооружения, и (или) земельными участками, а также лицами, осуществившими благоустройство территории.

2. Размещение элементов благоустройства на территории поселения осуществляется на основании эскиза (дизайн - проекта) благоустройства, содержащего упрощенное изображение и основные параметры элемента, согласованного органом местного самоуправления (администрация Савинского мунципального района), за исключением размещения элементов благоустройства, являющихся составной частью проектов комплексного благоустройства территории.

При размещении элементов благоустройства должны быть обеспечены следующие условия:

1) открытость и доступность территорий общего пользования, в том числе отсутствие глухих ограждений;

2) беспрепятственное передвижение населения города (включая маломобильные группы населения, в том числе инвалидов);

3) сохранение структуры и масштаба исторически сложившейся застройки и стилевого единства элементов и объектов благоустройства на территории города.

3. Под проектом по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей города, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

4. Запрещается перемещать, демонтировать (за исключением необходимости проведения ремонтных работ, организации хранения), а также использовать не по назначению, размещенные на территории общего пользования, землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, объекты и элементы благоустройства, установленные в соответствии с настоящими Правилами.

5. Физические и юридические лица в силу закона, договора, муниципального задания, принявшие на себя обязательства содержать элементы благоустройства, обязаны надлежаще содержать элементы благоустройства: очищать от листвы, порубочных остатков деревьев, снега, наледи, обледенения, грязи, надписей и объявлений; восстанавливать элементы благоустройства в случае повреждения (в случае невозможности установить виновное лицо в повреждении); окрашивать (при необходимости) объекты и элементы благоустройства, выполнять иные требования, установленные настоящими Правилами.

6. Физическими, юридическими лицами, нарушившими целостность элементов благоустройства, незамедлительно осуществляется восстановление элементов благоустройства. Владелец элемента благоустройства, а в случае, если владелец элемента благоустройства не известен, то правообладатель земельного участка, на котором размещен элемент благоустройства, обязан обеспечить его содержание в соответствии с настоящими Правилами, а в случае его повреждения - незамедлительно принять меры по обеспечению мер безопасности.

**Ограждения (ограды)**

7. Ограждения (ограды) могут включать ограждающие элементы и ограждающие устройства, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (механические барьеры, мобильные (временные), постоянные).

8. Ограждения на территории города должны соответствовать действующим техническим регламентам и иным нормативно-техническим документам, настоящим Правилам.

9. В целях благоустройства на территории поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 — 1,0 м, средние - 1 — 1,7 м, высокие - 1,8 — 2,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

10. На территории поселения подлежат использованию следующие типы ограждений:

10.1 прозрачное ограждение - ограды, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) просматриваемости объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья, ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3D-панелей;

Применяется для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов, части территории предприятий, выходящих на улицы, магистрали и дороги общего пользования, оказывающие непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории.

10.2 глухое ограждение - ограды, исключающие просматриваемость объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

Применяется для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых, предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства между участками соседних домовладений, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам, магистралям и дорогам общего пользования, не оказывающих непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории.

10.3 комбинированное ограждение - ограды на цоколе, прозрачные ограды с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический и (или) деревянный;

Применяется для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, дворовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

10.4 живая изгородь - свободнорастущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один ряд или более, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию.

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий. Не допускается использовать "сорные породы".

Применяется для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных жилых домов.

10.5 защитные - инженерные средства физической защиты, предназначенные для исключения случайного прохода людей, животных, въезда транспорта, препятствующие проникновению нарушителя на территорию охраняемого объекта.

11. Ограждения на территориях индивидуальной жилой застройки осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

11.1 по границе с соседними земельными участками ограждения - глухие или с просветами, по согласованию с владельцами соседнего участка, высотой до 2,0 метров и не выше ограждения по фасадной части;

11.2 владелец участка устанавливает ограждение поровну с соседями, при этом с какой стороны устанавливаются столбы ограждения определяется по взаимной договоренности с соседями;

11.3 если дом принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство решетчатых или сетчатых ограждений высотой до 2 м или живой изгороди при определении внутренних границ пользования;

11.4 следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метра в местах примыкания газонов (травяного покрова) к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон (травяной покров) и вытаптывания троп через газон (травяной покров);

12. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями разрешаются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

13. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты должны быть предусмотрены защитные приствольные ограждения в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

14. Ограждения размещаются на территории газона (травяного покрова) с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метра.

15. Строительные площадки, места демонтажа (сноса) зданий, строений, сооружений, в том числе здания, строения, сооружения, нарушенные пожаром, должны быть огорожены по всему периметру. Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот для проезда и прохода.

16. При проектировании и размещении ограждения не допускается:

16.1 применять сплошные и глухие ограждения на территориях общественного, жилого (за исключением частой жилой застройки), рекреационного назначения;

16.2 использовать сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников) со стороны улицы при размещении жилых (зон) участков вдоль магистральных улиц;

16.3 ограждать земельные участки многоквартирных домов, а также дворовые территории многоквартирных домов, в том числе частично, если при этом создаются препятствия для подъезда и подхода к другим домам и зданиям, детским, хозяйственным площадкам, автостоянкам, площадкам для накопления твердых коммунальных отходов и иным местам общего пользования;

16.4 размещать препятствия или ограничения для проезда (круглосуточного) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также для прохода пешеходов и/или проезда иных транспортных средств на территории общего пользования;

16.5 использовать подручные материалы, мусор, нефугованные доски;

16.6 располагать все конструктивные элементы ограждений (включая фундаменты) за пределами границ земельных участков, которые они огораживают, т.е. на внешней стороне ограждения;

16.7 использовать колючую проволоку, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

16.8 использовать автомобильные шины, а также иную потерявшую потребительские свойства продукцию;

16.9 отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежно закреплены.

17. Требования к содержанию ограждений:

17.1 ограждение должно находиться в исправном состоянии;

17.2 запрещается размещать информационные материалы - объявления, листовки, плакаты и иную печатную продукцию, наклейки, надписи, графические изображения, рисунки, вывески, за исключением разрешенных в установленном порядке;

17.3 материал ограждения не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов разрушения и коррозии;

17.4 ограждение здания, земельного участка должно быть выполнено в едином стиле, иметь единую высоту и единое цветовое решение по всей протяженности;

17.5 стойки оград не должны качаться, сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах;

17.6 ограждение подлежит ремонту (при наличии разрушений), очистке от старого покрытия, а также окраске по мере необходимости, но не реже одного раза в год;

17.7 удаление размещенных надписей, графических изображений и информационно-агитационного печатного материала с ограждения в течение суток с момента обнаружения;

17.8 ветхое и аварийное ограждение с отклонением от вертикали подлежит ремонту владельцем ограждения, а в случае если владелец ограждения не известен - правообладателем земельного участка, на котором расположено ограждение.

**Некапитальные нестационарные строения и сооружения**

18. Некапитальные нестационарные строения и сооружения (нестационарные объекты), другое оборудование, предназначенное для оказания услуг населению и организации общественного питания вне зданий и сооружений, аттракционы, батуты, остановочные навесы и павильоны, наземные туалетные кабины, другие элементы благоустройства, размещаются на территории поселения в предоставленных для этих целей местах в соответствии с требованиями действующего законодательства, муниципальными правовыми актами Савинского муниципального района, данными Правилами.

19. Запрещается размещение (возведение) нестационарных объектов с нарушением геометрических совпадений линии их фасадов, интервалов, самовольное расширение, в том числе возведение на них дополнительных этажей, складирование на них разукомплектованной и иной техники, строительных материалов, металлолома и других предметов.

20. При благоустройстве территорий, на которых расположены нестационарные объекты, необходимо учитывать обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

21. При размещении нестационарных объектов должны быть обеспечены благоустройство и оборудование мест размещения: твёрдые виды покрытия, освещение, урны. Допускается озеленение.

22. При размещении нестационарных объектов в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту и ширину, а также иметь единое стилистическое и цветовое решение.

23. При проектировании и размещении нестационарных объектов применяются отделочные материалы, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды окружающей застройки и условиям долговременной эксплуатации.

24. При остеклении витрин (в случае их наличия) должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, в том числе безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. Допускается размещение "антивандальной" защиты витражей (жалюзи, рольставни).

25. Внешний вид нестационарного объекта (за исключением нестационарного торгового объекта, размещаемого на основании схемы) и его соответствие окружающей застройке определяется в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), согласованным с органом местного самоуправления (администрация Савинского муниципального района)

26. Максимальная этажность нестационарных объектов не должна превышать 1 этаж.

27. Максимальная высота нестационарных объектов не должна превышать 3,5 м. Исключение составляют нестационарные объекты, которые в силу технических особенностей, необходимых для эксплуатации, превышают установленные ограничения.

28. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать требованиям законодательства и обеспечивать:

28.1 свободный доступ для обслуживания и ремонта зданий, строений, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры поселения и иных объектов недвижимости на земельном участке;

28.2 беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций к капитальным зданиям, строениям, сооружениям;

28.3 свободное движение пешеходов и транспорта, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

28.4 отсутствие препятствий для ограничения видимости для участников дорожного движения; условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены;

28.5 отсутствие угрозы жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества, нарушения сложившейся эстетической среды, историко-архитектурного облика города и благоустройства территории и застройки;

28.6 возможность подключения объекта к инженерной инфраструктуре (при необходимости);

28.7 соблюдение минимальных расстояний от нестационарных объектов до объектов (остановочные павильоны, зеленые насаждения, коммунальное оборудование, элементы благоустройства, элементов фасада зданий и пр.):

до фасадов зданий - не менее 5 м;

до границ входных дверей зданий - не менее 5 м;

до периметра технических сооружений - не менее 25 м;

до границы пешеходного перехода - не менее 5 м;

до остановочного павильона - не менее 3 м;

до оси ствола дерева - не менее 5 м;

в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, игровых, спортивных) -5 м;

в охранной зоне инженерных сетей, под путепроводами - не менее 5 м;

до урны - не более 1 м.

28.8 обзор окон зданий, витрин предприятий, знаков городской информации;

28.9 соблюдение ширины пешеходных зон не менее 3 метров и доступности для механизированной уборки тротуаров;

28.10 соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами, жидкими бытовыми отходами на территории города;

28.11 отсутствие размещения у нестационарного объекта (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек - витрин, навесных конструкций для размещения товара и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением (согласованным эскизам размещения);

28.12 отсутствие складирования (хранения, накопления) товара, упаковок, мусора вне площади нестационарного объекта, в том числе на элементах благоустройства, крышах торговых объектов, отведённой территории;

28.13 сохранение объектов благоустройства и зеленых насаждений;

28.14 соответствие согласованному эскизному проекту нестационарного объекта;

28.15 своевременное устранение признаков износа или повреждения: разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, повреждение или износ металлических покрытий, мокрые и ржавые пятна, потеки, общее загрязнение поверхности, разрушение плиточной отмостки и иные подобные явления.

29. Нестационарные объекты не допускается обустраивать подземными сооружениями (подвалы, погреба, технические подполья, подземные и цокольные этажи), объектами капитального строительства на земельном участке, предусмотренном под установку нестационарного объекта.

**Нестационарные торговые объекты**

30. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и порядка размещения нестационарных объектов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

31. Пунктами 30 – 40 раздела 5 настоящих Правил устанавливаются требования к размещению, содержанию и благоустройству НТО, включенных в схему размещения НТО на территории поселения, а также размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности.

32. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику поселения.

33. При проектировании НТО рекомендуется применение преимущественно быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

34. Внешний вид НТО (за исключением НТО, размещаемого на основании схемы) и его соответствие окружающей застройке определяется в соответствии с эскизом НТО (дизайн - проектом) согласованного с органом местного самоуправления (администрация Савинского муниципального района).

35. Для НТО, размещаемого на основании схемы, внешний вид, линейные размеры, общая площадь, конструктивная схема НТО определяется проектом размещения и благоустройства НТО, согласованного с органом местного самоуправления (администрация Савинского муниципального района).

36. При размещении НТО в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту и ширину, а также иметь единое стилистическое и цветовое решение.

37. При проектировании и размещении НТО применяются отделочные материалы, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды окружающей застройки и условиям долговременной эксплуатации.

38. При остеклении витрин (в случае их наличия) должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, в том числе безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. Допускается размещение "антивандальной" защиты витражей (жалюзи, рольставни).

39. Учитывая климатические особенности Савинского городского поселения, рекомендуется предусматривать НТО с использованием закрытого внутреннего пространства для обслуживания посетителей.

40. Наряду с требованиями, установленными пунктом 33, раздела 5 настоящих Правил, размещение НТО должно учитывать требования:

40.1 удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар;

40.2 беспрепятственное развитие улично-дорожной сети, соблюдение правил безопасности дорожного движения транспорта и пешеходов.

**Остановочные павильоны**

41. Остановочный павильон (остановка) - место остановки транспортных средств по маршруту перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средства.

42. Остановка оборудуется в соответствии с требованиями правил, норм и стандартов в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

43. Размеры площадки ожидания должны обеспечивать размещение на ней автопавильона и нахождение на ней пассажиров. На площадке ожидания и в автопавильоне устанавливаются скамьи для ожидающих пассажиров, урны для мусора. Автопавильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса).

44. Остановка должна иметь указатель с наименованием остановки и расписание движения общественного транспорта.

**Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование**

45. При создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования рекомендуется учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

46. Для сбора бытового мусора на территориях общего пользования, в том числе на площадях и улицах, остановках общественного транспорта, парках, пляжах, на территориях рынков и ярмарок, у нестационарных объектов, у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, при входе в торговые, административные и общественные здания, на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей устанавливаются малогабаритные контейнеры, урны.

47. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

48. В парках и площадях урны устанавливаются около каждой скамейки (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии - вдоль пешеходных дорожек.

49. При наличии нескольких входов в торговое, административное и общественное здание урнами оборудуется каждый вход.

50. Расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

51. При создании и благоустройстве уличного технического оборудования (таксофоны, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.) учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

52. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), следует размещать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад отметок не должен превышать 20 мм.

**Площадки для накопления твердых коммунальных отходов**

53. Накопление твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) осуществляется потребителями в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, следующими способами и видами отходонакопителей:

53.1 в контейнеры, бункеры, расположенные на местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов;

53.2 в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

54. Складирование крупногабаритных отходов (далее - КГО) осуществляется потребителями следующими способами:

54.1 в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

54.2 на специальных площадках для складирования КГО.

55. Места (площадки) накопления ТКО создаются администрацией Савинского муниципального района, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления ТКО с администрацией Савинского муниципального района в установленном законодательством Российской федерации порядке.

56. На собственных контейнерных площадках юридические лица и индивидуальные предприниматели могут самостоятельно устанавливать контейнеры и бункеры, тип и размер которых согласовываются с Региональным оператором. Для размещения контейнеров, бункеров юридические лица и индивидуальные предприниматели оборудуют контейнерные площадки самостоятельно.

57. Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

58. Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

59. Планировка (место размещения), размеры и оформление контейнерных площадок должны обеспечивать удобный подход от зданий, возможность подъезда к контейнерам маломобильных групп населения, свободный проезд мусоровоза, отвечать условиям производства погрузочно-разгрузочных работ, не затруднять маневрирование автомобильного транспорта.

60. Необходимое количество контейнеров, бункеров для накопления ТКО определяются исходя из количества потребителей, для которых предназначены эти контейнеры, установленных нормативов накопления ТКО с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

61. Контейнеры и места (площадки) накопления ТКО (контейнерные площадки ТКО), прилегающая территория должны очищаться от отходов, мусора, содержаться в чистоте и исправном состоянии их владельцами, не допуская переполнения контейнеров и загрязнения (захламления) территории, в т.ч. в зимнее время, - должны регулярно очищаться от снега, наледи.

Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок ТКО, размещает на таких площадках сведения о сроках удаления отходов, наименовании и контактах организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за содержание площадки, а также информацию о собственнике площадки, об обслуживаемых объектах потребителей, о недопустимости загромождения проезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

62. Контейнерные и специальные площадки подлежат уборке с кратностью, установленной требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Эксплуатация контейнеров с переполнением не допускается. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров, их емкость или периодичность вывоза из них отходов.

63. Контейнеры для накопления ТКО должны быть:

63.1 в мусорокамерах оборудованы приспособлениями для перемещения контейнеров внутри мусорокамер и до места выгрузки в специализированный транспорт;

62.2 окрашены, иметь маркировку с наименованием владельца;

63.3 в технически исправном состоянии, обеспечивающем надлежащую эксплуатацию объекта, их поверхности не должны иметь дефектов, сколов, коррозии металлических элементов;

64.4 размещены (установлены) на контейнерных площадках.

65. Размещение ТКО в местах, не предназначенных для этого, запрещается.

66. На территории поселения запрещается:

66.1 нахождение контейнеров в не установленных местах (не включенных в реестр), не оборудованных для этих целей, а также за пределами контейнерной площадки;

66.2 переполнение ТКО контейнеров, бункеров;

66.3 сжигание ТКО в контейнерах, бункерах;

66.4 складировать в контейнеры: горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

**Покрытия**

67. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик территории посления. Для целей благоустройства территории разрешается применять следующие виды покрытий:

67.1 твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

67.2 мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

67.3 газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

67.4 комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

68. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонто-пригодным, экологичным.

69. Твёрдые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность, не допускающую скольжения.

70. Уклон поверхности твёрдых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод и определяться в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

71. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

**Элементы озеленения**

72. Элементы озеленения являются неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории.

73. Для размещения элементов озеленения возможно использование отмосток зданий, использование кровель зданий и сооружений (крышное озеленение), декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями (вертикальное озеленение).

74. Крышное и вертикальное озеленение возможно только на основании проекта при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, их фрагментов. Недопустимо крышное озеленение зданий и сооружений, имеющих крышу с уклоном более 45 градусов.

75. При вертикальном озеленении фасадов конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо должны быть надежно закреплены, обеспечивая наличие воздушного зазора между растениями и фасадом не менее 20 см.

76. Вертикальное озеленение и деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности зданий.

77. При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать минимальные расстояния до инженерных сетей, нежилых зданий, строений и сооружений в соответствии с установленными строительными требованиями.

**Малые архитектурные формы (МАФ)**

78. При проектировании, выборе МАФ следует использовать и стоит учитывать:

78.1 материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

78.2 антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

78.3 возможность ремонта или замены деталей МАФ;

78.4 защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

78.5 эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

78.6 безопасность для потенциальных пользователей;

78.7 соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

79. При установке МАФ не допускается использовать автомобильные шины, а также иную потерявшую потребительские свойства продукцию.

80. Размещение МАФ не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населённого пункта и благоустройство территории и застройки.

81. МАФ, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся лицами их разместившими, в случае отсутствия лица (либо сведений о нем), разместившего малую архитектурную форму, - правообладателем земельного участка, на котором размещена малая архитектурная форма.

82. Количество размещаемой уличной мебели на территории поселения зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

83. Установка уличной мебели осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, на детских игровых площадках может допускаться установка скамеек на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента, части фундамента необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли.

84. На территории парков возможно выполнять скамейки и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

**9. Организация освещения территории поселения,**

**включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

1. Улицы, дороги, площади, тротуары, пешеходные аллеи, общественные территории, указатели и элементы городской информации должны освещаться в вечернее и ночное время суток.

2. На территории поселение предусматривается наружное освещение, используемое вне зданий или сооружений: функциональное, архитектурное, праздничное, информационное, ландшафтное.

3. Функциональное освещение осуществляется обычными, высокомачтовыми, парапетными, газонными и встроенными в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

4. Архитектурное освещение - освещение фасадов зданий, строений, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности. Осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей, в том числе праздничным освещением.

5. Праздничное освещение - световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки, размещаемые в период, предусмотренный концепцией праздничного оформления территории поселения, утвержденной постановлением администрации Савинского муниципального района.

6. Информационное освещение осуществляется установками освещения, в том числе рекламными установками, в целях ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве.

7. Ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств.

8. Придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки освещаются в вечернее и ночное время суток собственниками (иными законными владельцами) зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами.

9. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контрактами в пределах средств, предусмотренных в бюджете Савинского городского поселения на эти цели.

10. Устройство архитектурного освещения фасадов зданий, строений, сооружений согласовывается в рамках согласования изменения фасадов зданий, строений, сооружений, не связанного с их реконструкцией.

11. Монтаж и эксплуатация установок архитектурного освещения и праздничной подсветки зданий, строений и сооружений осуществляется их собственниками (иными законными владельцами) или уполномоченными ими лицами.

**10. Организация озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах города газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории муниципального образования, обеспечивающая формирование устойчивой среды Савинского городского поселения с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь зеленых насаждений, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории города.

2. Озеленение должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов благоустройства территории города.

3. Хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на зеленые насаждения на территории города, за исключением земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, должна осуществляться на принципе сохранения существующих деревьев и кустарников как необходимого условия благоустройства территории города, обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности.

4. Создание, содержание зеленых насаждений на территории города осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153, Сводом правил СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий", требованиями настоящих Правил.

5. Места посадки (создания) зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с комиссией по благоустройству.

6. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом, быть адаптирован по характеристикам и устойчивости к климатическим условиям Савинского городского поселения, а также влиянию антропогенных факторов. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

7. Ответственность за сохранность городских зеленых насаждений, снос и надлежащий уход за ними возлагается:

7.1. В парке, улицах - на администрацию Савинского муниципального района, организации, выполняющие работы в рамках заключенных муниципальных контрактов и договоров на соответствующий период в пределах средств, предусмотренных в бюджете Савинского городского поселения на эти цели.

7.2. На территориях, отведенных под застройку, - на лиц, которым предоставлены земельные участки, или организации, осуществляющие строительные работы.

8. Граждане, индивидуальные предприниматели, организации любых организационно-правовых форм, находящиеся на территории Савинского городского поселения, обязаны осуществлять содержание, уход, снос аварийных и опасно наклоненных зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или ином праве. Обязанность по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов, возлагается на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов.

9. Озеленение территории поселения обеспечивается следующими обязательными мероприятиями:

9.1 удаление (снос) аварийных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений;

9.2 обрезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость дорожных знаков и светофоров;

9.3 поддержание на участках озеленения чистоты и порядка, недопущение их засорения отходами производства и потребления;

9.4 проведение мероприятий по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

9.5 обрезка кроны деревьев и кустарников, стрижка живой изгороди, не приводящая к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

9.6 в период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы с твердых покрытий, детских и спортивных площадок;

9.7 стрижка и покос газонов (озелененной территории) с обязательным удалением срезанной травы, обрезка краев газонов (озелененной территории) вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона (озелененной территории), а также восстановление поврежденных или вытоптанных участков газонов (озелененной территории);

9.8 обеспечение сохранности зеленых насаждений, а также уход за ними;

9.9 ежедневная уборка мусора;

9.10 полив в количестве, достаточном для развития растений;

9.11 проведение мероприятий по предотвращению эрозии почв;

9.12 обеспечение защиты газонов (озелененной территории) путем установки газонных ограждений;

9.13 выкорчевывание пней при вырубке деревьев, кроме случаев, когда проектом благоустройства территории предусмотрено иное (использование пней в качестве обустройства столов, скамей, элементов ландшафтного дизайна);

9.14 покос травы;

9.15 ремонт газонов, уборка мусора и песка с газонов;

9.16 ремонт ограждений зеленых насаждений;

9.17 замазка места спила веток и ран на деревьях.

10. Не допускается:

10.1 произрастание деревьев ближе 1,5 м от инженерных сетей и коммуникаций, ближе 5 м от наружных стен зданий, строений и сооружений;

10.2 произрастание кустарников ближе 0,7 м от инженерных сетей и коммуникаций, ближе 1,5 м от наружных стен зданий, строений и сооружений;

10.3 посадка деревьев в пределах охранных зон подземных, надземных и наземных коммуникаций.

11. Полив осуществляется в вечерние и утренние часы по мере высыхания почвы в период с апреля по октябрь. Наличие сорняков, отцветших и погибших растений, не допускается. Подкормка зеленых насаждений осуществляется в период с апреля по октябрь.

12. Санитарная обрезка деревьев и кустарников производится в течение вегетационного периода.

13. Омолаживающая, формовочная обрезка деревьев и кустарников производится до активного роста побегов - начиная с 1 февраля по 31 марта, а в осенний период, начиная с 1 октября по 30 ноября, при среднесуточном температурном режиме не ниже -15°C.

14. Вырубка (снос) и обрезка деревьев и кустарников на земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании разрешений (порубочных билетов), выдаваемых в порядке, утвержденном нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

15. При проведении работ по вырубке или обрезке лицом, производящим работы, обеспечивается соблюдение требований безопасности, установленных норм и правил.

16. Порубочные остатки (части стволов и ветви), спиленные деревья должны быть вывезены в течение трех дней со дня осуществления работ лицами, производящими работы.

17. Граждане, посещающие парки и прочие места отдыха, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

18. На площадях зеленых насаждений запрещено:

18.1 Сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

18.2. Ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды.

18.3. Разбивать палатки и разводить костры.

18.4. Засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы.

18.5. Портить скульптуры, скамейки, ограды и иное городское и садово-парковое оборудование.

18.6. Добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях.

18.7. Ездить на велосипедах, мотоциклах, тракторах и автомашинах.

18.8. Мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений.

18.9. Парковать автотранспортные средства на газонах.

18.10. Пасти скот.

18.11. Производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений.

18.12. Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором.

18.13. Устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

18.14. Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

18.15. Самовольная вырубка деревьев и кустарников

18.16. Проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями.

18.17. Касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей улиц, номерных знаков домов и технических средств организации движения.

19. Проектным организациям при проектировании и организации строительных работ максимально сохранять существующие зеленые насаждения и предусматривать обустройство элементов озеленения у входов в здания.

20. В соответствии с проектом застройки заказчик и строительные организации обязаны:

- оплачивать восстановительную стоимость сносимых и пересаживаемых зеленых насаждений, получать от соответствующих служб разрешение на снос, пересадку деревьев, реконструкцию газонов и цветников, складировать почвенно-растительный слой для рекультивации земель;

- ограждать деревья, находящиеся в зоне строительства, сплошными инвентарными щитами высотой 2 метра. Щиты располагать треугольниками не ближе 0,5 м от ствола дерева;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 м от объектов строительства, вокруг ограждающего треугольника устраивать настил радиусом 1,6 м из досок толщиной не менее 50 мм;

- при прокладке подземных коммуникаций край траншеи должен быть не ближе 3 м от корневой шейки дерева и не менее 1,5 м от корневой шейки кустарника;

- при реконструкции, строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корней деревьев неизбежны, предусмотреть соответствующие устройства для нормальных условий жизни дерева;

- при производстве работ проколом в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположенных скелетных корней, но не менее чем в 1,5 м от поверхности почвы;

- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов 2 x 2 м;

- при строительстве подъездных путей и прокладке подземных коммуникаций, если они проходят вблизи зеленых насаждений, до начала производства работ вызывать на место представителя соответствующей службы.

21. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов осуществляют энергосетевые организации, а закрывающих указатели улиц, номерные знаки домов и технические средства организации движения обеспечивают собственники зеленых насаждений. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с органами местного самоуправления, и под контролем с соблюдением технологического регламента.

22. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с проезжей части дорог, тротуаров, проводов уличного освещения и электроснабжения обеспечивают организации, являющиеся собственниками (иными законными владельцами) данных объектов, или уполномоченными ими лицами, в течение суток с момента обнаружения.

23. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с выступающих частей фасадов зданий осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных зданий или уполномоченными ими лицами в течение суток с момента обнаружения.

24. Порядок использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируется нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

25. Запрещаются виды хозяйственной деятельности, не совместимые с назначением городских лесов, в том числе вызывающие нарушение экологического равновесия лесных систем, снижение выполняемых лесами рекреационных вырубки и лесовосстановления и природоохранных функций.

**11. Размещение информации на территории поселения,**

**в том числе установка указателей с наименованиями улиц**

**и номерами домов, вывесок**

**Общие требования**

1. Размещение, эксплуатация (содержание) средств наружной рекламы, информационных конструкций (вывесок) на территории поселения осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

2. Размещение информационных конструкций осуществляется при наличии разрешения на установку информационной конструкции на территории поселения, выдаваемого органами местного самоуправления в соответствии с утвержденными нормативно-правовыми актами.

3. Общими требованиями к размещению информационных конструкций на фасадах зданий и сооружений являются:

3.1 размещение информационных конструкций без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий и сооружений;

3.2 размещение информационных конструкций без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий и сооружений;

3.3 упорядоченность размещения информационных конструкций в пределах фасада здания и сооружения;

3.4 соответствие информационных конструкций архитектурному решению фасадов зданий и сооружений;

3.5 цветовая гармония информационных конструкций с цветовым решением фасада;

3.6 соразмерность информационных фасадных конструкций высоте перекрытий между этажами здания и сооружения;

3.7 доступность, читаемость информации.

3.8. не должны перекрывать архитектурные элементы зданий, такие как оконные проемы, колонны, орнамент и прочее.

4. Запрещается размещение (установка) и (или) эксплуатация наружной рекламы, различных информационных материалов, вывесок, объявлений в неустановленных местах без соответствующего разрешения (согласования).

5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы размещается на специально установленных стендах.

6. Не допускается размещение информационных конструкций, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм.

7. До начала работ по подготовке участка к строительству и прилегающей к нему территории застройщик должен установить на границе участка строительства в местах заезда на строительную площадку стенд (не требуется получения разрешения (согласования)), доступный для обозрения с территории общего пользования и содержащий информацию о (об): проекте строительства (реконструкции, капитальном ремонте) с изображением будущего объекта строительства, разрешении на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт), заказчике (застройщике, генподрядчике) работ, плановых сроках выполнения работ, уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта и содержания строительной площадки в надлежащем порядке. Стенд размещается в пределах ограждения или на отдельной конструкции, должен иметь твердую основу, устойчивую к погодным воздействиям.

**Указатели с наименованиями улиц и номерами домов (далее - знаки адресации)**

8. Здания, сооружения, в т.ч. объекты незавершенного строительства (далее в тексте настоящего подраздела - дома) на территории поселения должны быть оборудованы знаками адресации, соответствующими установленным требованиям и, содержащимися в чистоте и исправном состоянии.

9. Все буквы и цифры на указателях должны быть читаемыми на расстоянии не менее 10 м. Набор осуществляется прямым шрифтом, курсив и прочие виды шрифтов не допускаются.

10. Размещение рядом с номерным знаком выступающих консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

11. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

12. Установка и ремонт указателей с наименованиями улиц и номерами домов обеспечивается правообладателями объектов, если иное не предусмотрено договором (в случае если объект передан в соответствии с договором), а при отсутствии правообладателей - уполномоченными, эксплуатационными организациями в соответствии с установленными полномочиями.

**12. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм**

**Общие требования к площадкам**

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, спортивным площадкам, площадкам для выгула животных, парковкам (парковочным местам), малым архитектурным формам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации.

2. Содержание площадок осуществляется:

2.1 лицами, разместившими площадки;

2.2 в случае отсутствия лица (либо сведений о нем), разместившего площадку, - правообладателем земельного участка, на котором размещена площадка, а в отсутствие иных - администрацией Савинского муниципального района и (или) уполномоченными, эксплуатационными организациями в соответствии с установленными полномочиями.

3. Содержание площадок, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр игрового, спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

4. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям, установленным Техническим регламентом Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" и иными нормативными правовыми актами.

6. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться на наличие скрытых дефектов не реже одного раза в месяц лицами, на которых в соответствии с законодательством и Правилами возложены обязанности по содержанию детских игровых и спортивных площадок. При обследовании особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

7. Запрещается повреждать, загрязнять игровое и спортивное оборудование.

**Детские площадки**

8. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: предшкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет).

9. Площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

10. Детские площадки должны изолироваться от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

11. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно санитарных норм.

12. Во избежание травматизма наличие на территории детской игровой площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) не допускается. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны.

14. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой, включая ограничения по росту и весу.

**Спортивные площадки**

15. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их проектируют в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

16. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки.

17. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 — 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

18. Ограждение спортивных площадок, предназначенных для игровых видов спорта и видов спорта с использованием метательных снарядов, рекомендуется создавать в соответствии с требованиями для занятий спортом и при соблюдении требований ГОСТов и технических требований.

19. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

20. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

**Площадки для выгула животных**

21. Площадки для выгула собак размещают на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами охраны окружающей среды.

22. Размер площадок для выгула животных и расстояние от границы площадки для выгула животных до окон жилых и общественных зданий, до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, санитарными нормами.

23. Перечень элементов благоустройства на территории площадки включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование, озеленение.

24. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж и не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, обустраивается с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

25. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей должно не позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

26. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой и ответственными за содержание.

27. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

28. Озеленение площадки для выгула необходимо предусмотреть из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

**Парковки (парковочные места), стоянки транспорта**

29. На территории поселения предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные; внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

30. Размещение парковок осуществляется на основании проектной документации, разработанной с учетом градостроительных требований, требований технических регламентов и санитарно-эпидемиологическим норм и правил, настоящих Правил.

31. В жилых зонах допускается размещение стоянок автомобильного транспорта, гаражей, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

32. Порядок создания, использования, приостановления и (или) прекращения использования парковок общего пользования, в том числе на платной основе, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

33. Расстояние от границ парковок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с санитарными нормами. Для гостевых автостоянок жилых домов санитарные разрывы не устанавливаются.

34. Парковки должны иметь разметку, дорожные знаки, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

35. Стоянка транспорта допускается только в предусмотренных для этой цели местах.

36. Стоянка, остановка, движение транспортных средств по газонам, иным озелененным территориям, игровым, спортивным площадкам и другим территориям общего пользования, не предназначенным для указанных целей, запрещена.

37. Стоянка транспорта не должны препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и машин специального назначения (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, дорожно-уборочных и т.п.).

38. Уборка и вывоз коммунальных отходов, снега с территорий парковок, (парковочных мест), осуществляется собственниками или иными владельцами автомобильной дороги, собственниками земельных участков либо собственниками соответствующей части здания, строения, сооружения, по решению которых были организованы парковки (парковочные места).

**Малые архитектурные формы**

39. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм (далее по тексту – МАФ) необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

40. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов.

41. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

41.1 соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

41.2 антивандальную защищенность -от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

41.3 возможность ремонта или замены деталей МАФ;

41.4 защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

41.5 удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

41.6 эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

41.7 расцветку, не диссонирующую с окружением;

41.8 безопасность для потенциальных пользователей;

41.9 стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

42. Общие правилак установке МАФ:

42.1 расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

42.2 компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

42.3 устойчивость конструкции;

42.4 надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

42.5 наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

43. Требования к установке урн:

-достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

-защита от дождя и снега; -использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

44. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон; Количество размещаемой мебели городского поселения устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

45. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных: - высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора; -дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений; - цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

46.Для пешеходных зон необходимо использовать следующие МАФ: -уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека; -скамейки, предполагающие длительное сидение; -цветочницы и кашпо (вазоны); -информационные стенды; -защитные ограждения; -столы для игр.

47. При проектировании оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе: - использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы. - использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку; - использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

**13. Организация пешеходных коммуникаций,**

**в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, бульвары, дорожки, тропинки, лестничные сходы, пешеходные переходы.

2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории поселения должно обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

3. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, озелененных территорий для остановки и стоянки автотранспортных средств.

4. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия пешеходных коммуникаций равную 2 м.

5. Допускается использование пешеходных коммуникаций для размещения некапитальных объектов. Общая ширина пешеходных коммуникаций в случае размещения на них некапитальных объектов складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины зоны, предназначенной для посетителей и покупателей, не менее 1,5 м.

6. Пешеходные коммуникации, за исключением дорожек и тропинок, оборудуются местами для кратковременного отдыха (скамейки, освещение, урны).

7. Освещение пешеходных коммуникаций необходимо выполнять в соответствии с ГОСТами и техническими требованиями.

8. Пешеходные коммуникации, сопряженные с проезжей частью дороги, отделяются от дороги дорожным бортовым камнем.

9. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать понижающий бортовой камень, поребрик для защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие.

10. Установка малых архитектурных форм, ограждающих и рекламных конструкций на пешеходных коммуникациях не должна создавать препятствий передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

11. Запрещается нанесение с использованием строительных материалов и краски надписей и (или) графических изображений (граффити) на пешеходных коммуникациях.

12. Во всех случаях пересечения пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устанавливаются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков создается равновеликая пропускная способность этих элементов.

13. При организации велосипедных дорожек создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности передвижения на велосипедах.

14. Перечень элементов комплексного благоустройства велосипедных дорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велосипедной дорожки с прилегающими территориями.

15. На велосипедных дорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль дорожек.

16. При проектировании строительства, реконструкции и капитального ремонта дорог предусматривается возможность безопасного перехода дорог пешеходами путем устройства пешеходных переходов в одном или разных уровнях в соответствии с требованиями нормативных документов и технической документации в области стандартизации.

17. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и (или) дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

**14. Обустройство территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

1. Основу доступной для инвалидов и маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории застройки, обеспечивающий создание для инвалидов и маломобильным группам населения условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно - бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т. д.

2. При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения - маломобильных групп населения (далее - МГН) должны обеспечиваться равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципе универсального проекта (дизайна).

3. Проектирование общественных зданий открытого доступа населения, в том числе инвалидов и МГН осуществляется в соответствии с СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

4. При проектировании требования [СП 59.13330.20](https://internet.garant.ru/" \l "/document/71584218/entry/0)20 распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.

5. В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках "разумного приспособления".

6. Объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур должны быть доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения, то есть быть оснащены элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения - специально оборудованными пешеходными путями, пандусами, местами на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручнями, ограждениями, освещением, знаками установленного образца согласно ГОСТам и техническим требованиям.

7. Пересечения пешеходных коммуникаций с улицами, дорогами должны быть оборудованы бордюрными пандусами, а также сигнализирующими полосами об изменении рельефа для обеспечения спуска с тротуара на уровень дорожного покрытия.

8. Пересечения пешеходных коммуникаций должны выполняться на одном уровне.

9. Лестницы надземных переходов должны дублироваться пандусами, входы в переходы должны оборудоваться хорошо различимыми информационными знаками.

10. Места общего пользования, объекты социального назначения, иные объекты должны оборудоваться знаками установленного образца согласно ГОСТам и техническим требованиям.

11. На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы раздела 11 настоящих Правил в порядке, определяемом постановлением Правительства Российской Федерации.

12. Места парковок (парковочные места) транспорта у объектов социальной инфраструктуры должны быть обозначены специальными знаками, символами согласно ГОСТам и техническим требованиям.

13. Обустройство существующей территории техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, и их содержание осуществляется собственниками дорог, пешеходных коммуникаций, объектов капитального строительства или иными законными владельцами, а также уполномоченными ими лицами.

14. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров рекомендуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, рекомендуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

15. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

16. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах рекомендуется размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях рекомендуется размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

**15. Уборка территории поселения, в том числе в зимний период**

**Общие требования к уборке территории поселения**

1. Правообладатели земельных участков, зданий, строений и сооружений осуществляют благоустройство, в том числе содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, или ином законном праве, а также прилегающей территории, если иное не предусмотрено настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за счет собственных средств и в порядке, предусмотренном Правилами.

2. Уборка территории поселения состоит из комплекса мероприятий, связанных с ручной или механизированной очисткой территорий от пыли, мусора, грязи; со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега; с очисткой уличных систем водоотведения (водоотводных канав), дренажей.

3. Уборка территории поселения осуществляется лицами, являющимися собственниками зданий (помещений в них), строений, сооружений, включая временные сооружения, и (или) владеющими земельными участками на праве собственности, ином законном праве, самостоятельно либо путем заключения договоров.

4. Организация работ по уборке территорий общего пользования, уборке объектов улично-дорожной сети и автомобильных дорог общего пользования местного значения возлагается на администрацию Савинского муниципального района и (или) эксплуатационные организации в соответствии с установленными полномочиями в пределах средств, предусмотренных в бюджете Савинского городского поселения на эти цели.

**Уборка в зимний период**

5. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 1 апреля следующего календарного года включительно. В случае значительного отклонения от средних индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки изменяются решением организации, на которую возложены функции по содержанию и ремонту дорог.

6. Уборка территории поселения в зимний период включает в себя:

6.1 очистку тротуаров (пешеходных зон), дворов, дорожно-тропиночной сети, проезжей части дорог, улиц от снега, наледи и мусора (подметание и сгребание);

6.2 при возникновении скользкости или гололеда - обработка противогололедными материалами (песок, и(или) иной материал, реагент) пешеходных зон, лестниц, дворов, мест остановок общественного транспорта, обработку дорожных покрытий;

6.3 формирование снежного вала для последующего его вывоза с выполнением разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным, жилым зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий;

6.4 скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований;

6.5 в период таяния - рыхление снега и организацию отвода талых вод;

6.6 очистку от снега крыш, удаление сосулек, наледи.

7. Уборка снега и льда с территории города начинается в сроки, установленные ГОСТами и техническими требованиями. В первую очередь от снега очищаются улицы, по которым проходят маршруты общественного транспорта.

8. При уборке дорожек в парках и других озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

9. Вывоз уложенных на придомовой территории (за исключением придомовой территории, прилегающей к автомобильной дороге) снежных валов и куч может не производиться в случае их размещения на свободной территории, при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод, исключающего подтопление территорий общего пользования и смежных земельных участков.

10. Обработку территорий общего пользования противогололедными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления скользкости.

11. В первую очередь при скользкости обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: спуски, подъемы, повороты, перекрестки и площади автомобильного и железнодорожного вокзалов, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы и аналогичные участки.

12. Пешеходные коммуникации, проезды придомовых территорий очищаются на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований), обрабатываются противогололедными материалами.

13. Сроки устранения зимней скользкости на проезжей части, сроки проведения работ по очистке от снега и устранению зимней скользкости на покрытии тротуаров, служебных проходов мостовых сооружений, пешеходных, велосипедных дорожек и на остановочных пунктах пассажирского транспорта определяются в соответствии с ГОСТами и техническими требованиями.

14. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается на улицах, площадях и придомовых территориях с учетом требований ГОСТов.

15. Снег, счищаемый с придомовых, дворовых территорий, внутриквартальных территорий, складируется в снежный вал на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений.

16. Формирование снежных валов не допускается:

16.1 на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

16.2 ближе 10 м от пешеходного перехода;

16.3 ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

16.4 на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

16.5 на тротуарах.

17. Запрещается:

17.1 осуществлять переброску и перемещение, размещение снега (осколков льда) на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, пешеходные коммуникации, детские игровые и спортивные площадки, места массового отдыха населения, проезжие части дорог, улиц, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей, территории, принадлежащие третьим лицам;

**Удаление сосулек, снега с крыш**

18. Наличие сосулек, снежных навесов, накопление снега на крышах, балконах, лоджиях, козырьках входных узлов зданий, строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов, не допускается.

19. Сброс снега с крыш с наружным водостоком, очистка от снега желобов на скатных крышах, очистка снежных навесов, наледи и сосулек с крыш, балконов, лоджий и козырьков обеспечивается собственниками зданий (помещений в них), строений, сооружений, включая нестационарные объекты.

20. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений, включая нестационарные объекты, производится собственниками зданий (помещений в них), строений, сооружений своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям.

21. Крышу с наружным водоотводом, скатные необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопление снега слоем более 30 см, при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине.

22. С момента образования сосулек, снежных навесов, накопления снега на крышах, козырьках входных узлов зданий, нестационарных объектов, балконах, лоджиях и до их удаления собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений обеспечивают размещение и установку ограждения сигнальными лентами и информационными вывесками, предупреждающими об имеющейся опасности, а также иными способами предупреждения. При проведении работ по удалению снега и наледи должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

23. Вывоз снежных валов и куч с территорий общего пользования, образовавшихся в результате сбрасывания снега с крыш, сгребания снега с придомовых территорий, препятствующих проезду транспорта и проходу пешеходов, осуществляется ответственными лицами в течение 3-суток в специально отведенные для этих целей места.

**Уборка в летний период**

24. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября.

25. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке определяется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц.

26. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

26.1 сбор и вывоз мусора со всей территории поселения;

26.2 очистка газонов (озелененных территорий), цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

27.3 очистка от грязи, покраска и (или) побелка урн, баков, малых архитектурных форм, ограждений;

27.4 покос травы (при высоте травы более 15-20 см) и уборку скошенной травы в течение суток с момента покоса

28. В период листопада с территории города, за исключением парков и скверов, опавшая листва сгребается и убирается.

29. Накопление собранной листвы, за исключением парков и скверов, а также сжигание листвы, скошенной травы, веток не допускается.

30. Собранный мусор, смет, листва, ветки, скошенная трава должны вывозиться в места хранения и утилизации отходов в течение 24 часов с момента сбора.

31. Вывоз листвы осуществляется в места хранения и утилизации отходов в день сбора. В случае невозможности вывоза в день сбора листва должна быть упакована в пакеты или иные ёмкости, исключающие высыпание листвы, и вывезена в течение 24 часов с момента сбора.

32. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков (крупное травянистое растение, обладающее способностью вызывать сильные долго незаживающие ожоги), находящихся в их собственности, владении или пользовании и прилегающей к ним территории.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводится следующими способами:

Химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

Механическим – скашивание (до бутонизации и начала цветения растения), уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

Агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

**16. Организация стоков ливневых вод**

1. Организация стоков ливневых и талых вод с территории поселения осуществляется с учетом существующего рельефа местности, геологических и гидрологических условий, при необходимости защиты территории от скопления дождевых и талых вод.

2. Организация стока поверхностных вод может осуществляться закрытым и открытым способами:

2.1 На территории городского поселения, промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Закрытая система отводит воду через сеть подземных трубопроводов и очистных сооружений (дождевая (ливневая) канализация или водосток). В закрытую систему вода попадает, стекая по территориям и лоткам проездов через дождеприемные решетки, расположенные на водоприемных колодцах для задержания мусора.

2.2 Организация стока поверхностных вод может осуществляться по открытой системе водостоков с применением лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек допускается для селитебных территорий с малоэтажной индивидуальной застройкой, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. В пешеходной зоне и внутридворовых проездах многоэтажной застройки в городских поселениях допускается использование открытых лотков с малой площадью поперечного сечения.

Допускается применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков на городских дорогах и в районах малоэтажного строительства.

3. К мерам защиты территории от скопления поверхностных сточных вод относятся устройство водоотводящих канав, отдельных лотков и кюветов на озелененных территориях, территориях с малоэтажной индивидуальной застройкой.

4. К зимним и весенним работам относятся работы по пропуску паводковых вод (очистка водопропускных тркб от снега, льда, откачка талых вод с проезжей части дорог), к летним видам работ относится обеспечение пропуска ливневых вод с целью избежания затопления улиц и проездов (очистка поверхности решеток водоприемных колодцев от листвы, откачка поверхностных сточных вод).

5. Владельцы земельных участков в весенний период обязаны оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, размещенные на предоставленных земельных участках, прилегающих к ним территориях обеспечивать пропуск талых и ливневых вод.

6. При использовании и благоустройстве земельных участков запрещается производить действия, препятствующие естественному стоку талых вод через земельный участок.

7. Землевладельцы и землепользователи обеспечивают в весенний период пропуск талых, ливневых и паводковых вод, содержание в надлежащем порядке (очистка) проходящих водотоков, а также водосточных канав в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допуская подтопления участков, тротуаров, улиц и проездов.

**17. Порядок проведения земляных работ**

1. К земляным работам относятся все работы, связанные с вскрытием и планировкой грунта или вскрытием дорожных покрытий, в том числе на проезжих частях, тротуарах, обочинах, разделительных полосах при ремонте, строительстве (реконструкции) зданий, строений, сооружений, производстве ремонтов подземных коммуникаций, забивке свай и шпунта, планировке грунта, буровых работах, установке конструкций, в том числе рекламных, шлагбаумов, ограждений.

2. Организация и проведение земляных работ, работ по благоустройству территории поселения, оформление и получение разрешения на производство земляных работ (далее - ордер), согласование технических условий и проекта отвода ливневых и талых вод, оформление и получение разрешения или соглашения на временное закрытие объекта благоустройства осуществляются в соответствии с порядком установленным постановлением администрации Савинского муниципального района.

3. Земляные работы на территории общественных пространств, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, проводятся на основании разрешения (ордера) на проведение земляных работ, выданного на основании порядка, определяемого постановлением администрации Савинского муниципального района.

4. При возникновении аварии в выходные или праздничные дни ордер должен быть оформлен на следующий за выходными или праздничными днями рабочий день.

5. Производство аварийных работ осуществляется в любое время суток без согласования с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков после обязательного уведомления с указанием места, даты, времени начала работ, описания аварийной ситуации, наименования инженерной сети и коммуникации, на которой произошла авария, нарушенных элементов благоустройства, должностного лица, ответственного за производство работ по устранению аварии., отдела администрации Савинского муниципального района, уполномоченного на выдачу ордера, а также Единой дежурно-диспетчерской службы (далее — ЕДДС).

6. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ либо его копия должно находиться у производителя работ на объекте проведения земляных работ в случае проведения контрольных мероприятий по исполнению требований настоящих Правил.

7. При проведении земляных работ должна обеспечиваться сохранность существующих объектов инженерной инфраструктуры, объектов и элементов благоустройства, которые не нарушают требований к охранной зоне коммуникаций.

8. При проведении земляных работ под искусственными покрытиями, благоустроенными территориями необходимо предусматривать использование современных технологий (горизонтально-направленное бурение, продавливание), за исключением случаев, не позволяющих использовать данные виды технологий.

9. Проведение работ без разрешения (ордера) на проведение земляных работ не освобождает лицо, которое их производит, от обязанности по восстановлению благоустройства территории, а также разрушенных подъездных путей к месту производства работ вследствие движения строительной техники, в полном объеме до их состояния перед началом производства земляных работ в соответствии с требованиями, установленными строительными нормами к дорожному покрытию и покрытию тротуаров.

10. До начала проведения земляных работ лицо, их осуществляющее, обязано:

10.1 в случае проведения работ на проезжей части дорог или улиц, установить дорожные знаки в соответствии с проектом организации дорожного движения;

10.2 в случае проведения аварийных работ, дорожные знаки устанавливаются без согласования на период не более суток по проекту организации дорожного движения;

10.3 обеспечить ограждение места производства работ защитными ограждениями с учетом требований законодательства.

Ограждение места проведения земляных работ, мостки и подходы к месту производства земляных работ в темное время суток должны быть обозначены красными сигнальными фонарями или световозвращающими элементами.

10.4 разместить информацию, предусматривающую наименование организации (лица), проводящей работы (Ф.И.О. ответственного за проведение работ, номер его телефона, сроки начала и окончания проведения земляных работ);

10.5 устроить подъезды и подходы к прилегающим к месту проведения земляных работ зданиям, строениям и сооружениям. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки шириной не менее 1 м с перилами с обеих сторон высотой не менее 1,1 м, на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга. Мостки устанавливаются из материалов, обеспечивающих их прочность и устойчивость.

11. При производстве земляных работ запрещается:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории.

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

**Восстановление элементов благоустройства**

**после проведения земляных работ**

12. Обязанность по восстановлению территории, элементов благоустройства после проведения земляных работ, а также разрушенных подъездных путей вследствие движения строительной техники к месту производства работ, возлагается на лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение земляных работ, а в случае отсутствия ордера - на производителя (заказчика) работ.

13. При окончании производства работ и восстановлении благоустройства территории должна соблюдаться технологическая последовательность производства ремонтно-восстановительного цикла:

13.1 восстановление асфальтового покрытия дороги, проезда, тротуара, установка бордюрного камня;

13.2 восстановление плодородного слоя почвы, планировка объекта (участка) озеленения, зеленых насаждений с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление прочих элементов благоустройства.

После восстановительных работ материалы и конструкции, строительный мусор, ограждения должны быть убраны.

14. В случае повреждения объектов инженерной инфраструктуры лицо, осуществляющее земляные работы, должно обеспечить их восстановление в соответствии с действующим законодательством и требованиями настоящих Правил.

15. Восстановление проезжей части автомобильной дороги, тротуара и газона осуществляется на ширину траншеи, с учетом выравнивания кромок нарушенного асфальтобетонного покрытия. Восстановление покрытия проезжей части автомобильных дорог, тротуаров должно осуществляться до конструктива дорожной одежды места производства работ в соответствии с требованиями, установленными строительными нормами, предъявляемыми к дорожному покрытию и покрытию тротуаров.

16. Если ширина траншеи составляет более 50 процентов ширины проезжей части автомобильной дороги либо тротуара, восстановление проезжей части автомобильной дороги либо тротуара осуществляется на их полную ширину, независимо от ширины траншеи.

17. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров уровни прежнего и восстановленного покрытия должны быть в одной плоскости, а линия стыка — прямой.

18. Восстановление территории, элементов благоустройства, в том числе озелененных территорий, газонов, клумб, осуществляется до состояния объектов и элементов благоустройства в соответствие с требованиями, установленными настоящими Правилами.

19. Лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение земляных работ, обеспечивает условия безопасности движения транспорта и пешеходов до полного восстановления благоустройства территории.

20. При проведении работ производитель (заказчик) обязан содержать место производства работ, прилегающую территорию, затронутую производством работ, обеспечив безопасность дорожного движения транспорта и пешеходов, организовать движение транспорта и пешеходов путем укладки во временном варианте железобетонных плит (иного покрытия) на проезжей части дороги и щебеночного основания на тротуаре (в случае наличия усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети), планировку грунта на грунтовых территориях.

21. После проведения работ в осенне-зимний период лицом, которому выдано разрешение (ордер) на проведение земляных работ, проводятся мероприятия по планировке грунта на улицах, дорогах и тротуарах, с усовершенствованным покрытием - с подсыпкой песка и щебня. Полное восстановление искусственного покрытия проезжей части, тротуара, иных элементов благоустройства заказчиком выполняется до 1 июня.

22. При проведении земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, улицах асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся в места, предусмотренные проектом производства работ.

23. Люки колодцев, расположенных на проезжей части дорог и тротуарах в границах проведения земляных работ, должны восстанавливаться в уровень дорожного покрытия.

24. В период гарантийного срока (5 лет на улицах городского и районного значения, имеющих твердое покрытие; не менее 3 лет на местных проездах, тротуарах и прочих территориях) после завершения работ заказчиком работ контролируется состояние объекта. При возникновении просадок грунта и деформаций дорожного полотна, в течение суток с момента выявления просадок грунта, деформации дорожного полотна заказчиком принимаются меры к их ликвидации.

25. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, образовавшиеся в течение трех лет после проведения земляных работ, должны быть устранены в течение трех суток с момента обнаружения провалов, просадки грунта или дорожного покрытия путем проведения мероприятий по планировке грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня с последующим восстановлением благоустройства в полном объеме.

26. Места провалов, просадки грунта или дорожного покрытия незамедлительно с момента обнаружения огораживаются (или) обозначаются соответствующими временными знаками дорожного движения.

27. Места провалов, просадки грунта, дорожного покрытия или тротуаров не огораживаются, если размеры отдельных просадок, выбоин не превышают по длине - 15 см, по ширине - 60 см, по глубине - 5 см.

**18. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий и определение границ прилегающих территорий**

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее по тексту раздела 18 Правил - ответственные лица) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

2. Ответственные лица осуществляют содержание прилегающих территорий в пределах границ, установленных разделом 18 настоящих Правил.

3. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые имеют общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения существующих зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади.

4 Границы прилегающей территории устанавливаются ответственными лицами путем определения расстояния в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован и если к таким зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам прилегает территория общего пользования:

4.1 для объектов индивидуального жилищного строительства: в длину – на протяжении всего земельного участка, в ширину – до проезжей части.

4.2 для многоквартирных домов: в длину – на протяжении всего дома, включая половину территории разрывов между домами; в ширину – до проезжей части;

4.3 для зданий предприятий, организаций, учреждений: в длину – на протяжении всего здания или помещения, включая половину территории разрывов между домами или зданиями; в ширину - до проезжей части;

4.4 для арендаторов муниципальных помещений и зданий, владельцев магазинов на протяжении всего здания, включая половину территории разрывов между зданиями и до проезжей части. При размещении в одном здании нескольких торговых точек площадь благоустраиваемой территории пропорциональна протяженности магазина;

4.5 для частных предпринимателей (владельцев ларьков, киосков, павильонов и т.п. площадью до 20 кв. м) площадь благоустраиваемой территории на каждую торговую точку – 5 м зона по периметру

4.6 для собственников и владельцев гаражных и садоводческих кооперативов внутренние территории и прилегающая к ним 5-ти метровая зона по периметру.

5 Для иных случаев:

5.1 от границ образованного земельного участка - 5 метров, включая дорогу для подъезда на территорию объекта;

5.2 если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, но имеет ограждение - 10 метров от ограждения, включая дорогу для подъезда на территорию объекта;

5.3 если земельный участок не образован и не имеет ограждения - 15 метров от границ объекта, включая дорогу для подъезда на территорию объекта.

6. При пересечении (наложении) границ прилегающей территории двух и более объектов, их границы устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

7. В случае пересечения прилегающей территории с проезжей частью дороги общего пользования, граница прилегающей территории устанавливается до пересечения с проезжей частью или с дорожным бордюром (при его наличии).

8. В границы прилегающей территории конкретного объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка) не включаются следующие территории:

8.1 проезжие части улиц, переулков, набережных, проспектов, площадей, мостов, разворотных площадок на маршрутах городского пассажирского транспорта, парковочных карманов;

8.2 мест производства земляных, ремонтных, строительных и иных подобных работ;

8.3 мест, выделенных в установленном порядке для проведения массовых мероприятий;

8.4 железнодорожных путей, проходящих в черте поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути).

9. К работам по содержанию прилегающих территорий относится:

9.1 скашивание травы (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

9.2 своевременная уборка и вывоз скошенной травы;

9.3 своевременная обрезка кустарников свыше 1 м, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами, проездами и пешеходными дорожками с грунтовым и твёрдым покрытием;

9.4 своевременное подметание прилегающих территорий от мусора и отходов;

9.5 организация уборки снега, мусора и отходов;

9.6 своевременная очистка тротуаров, проездов и пешеходных дорожек с грунтовым и твёрдым покрытием от снега и льда;

9.7 своевременная подсыпка проходов и подходов к объектам противогололёдными материалами, за исключением проходов и подходов к объектам индивидуальной жилой застройки;

9.8 надлежащее содержание и своевременная уборка контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам, обеспечивается лицами, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возложена обязанность по содержанию контейнерных площадок;

9.9 прочистка водопропускной канавы.

**19. Праздничное оформление территории города**

1. Праздничное, в том числе событийное, оформление территории поселения, зданий, сооружений в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города.

2. Работы, связанные с проведением общегородских праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счёт собственных средств.

3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий, утверждённой администрацией.

5. Устройство (демонтаж) городского праздничного оформления производится в сроки, установленные администрацией муниципального района.

6. Входные группы отдельно стоящих зданий и сооружений, встроенных помещений оформляются:

6.1 световыми гирляндами по периметру;

6.2 горизонтальными баннерными панно, соразмерными по ширине входной группе, оформленным в соответствии с тематикой праздника, либо вертикальными баннерными панно, размеры которых соответствуют высоте входной группы и ширине прилегающих стен (витрин, витражей и т.п.). При этом допускается размещать тематические баннерные панно на фасадах зданий при условии сохранения архитектурного решения здания: в границах окон, витражей (в соответствии с сегментарным делением плоскости остекленения), на выступающих плоскостях фасадов, на глухих частях фасадов - во всю ширину глухого участка (по высоте - в соответствии с горизонтальными композиционными осями фасадов).

7. Не допускается размещение элементов праздничного оформления:

7.1 ниже окон первого этажа, с нарушением существующих вертикальных и горизонтальных композиционных осей фасадов зданий;

7.2 размещать секционные или ленточные баннерные панно с изображением по тематике праздника на ограждениях, выполненных в виде кованых и сварных решеток, ажурных и других конструкций, изготовленных по оригинальным чертежам и индивидуальным проектам, а также на дорожных ограждениях;

7.3 на элементах декора фасадов зданий, сооружений, а также с креплением, ведущим к повреждению поверхностей фасадов;

7.4 с уменьшением ширины пешеходных коммуникаций;

7.5 содержащих рекламные изображения, информацию;

7.6 с использованием звукового сопровождения с эквивалентным уровнем звука свыше 55 дБА в период времени с 7.00 часов до 22.00 часов и свыше 45 дБА с 22.00 часов до 7.00 часов;

7.7 в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

7.8 на проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

7.9 без получения согласия правообладателя земельного участка;

7.10 имеющих заглубленный фундамент в местах ближе 5,0 м от стволов деревьев;

7.11 снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при установке элементов праздничного оформления.

**20. Порядок участия граждан и организаций в мероприятиях по благоустройству территорий города**

1. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов благоустройства территорий города и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, осуществляется открытое обсуждение и гласное принятие решений, касающихся развития территорий, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

2. Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется администраций Савинского муниципального района посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Савинского муниципального района и средствах массовой информации.

3. Участие юридических и физических лиц в благоустройстве территории поселения обеспечивается посредством:

3.1 проведения мероприятий по благоустройству территории поселения на принадлежащих им земельных участках и прилегающей территории;

3.2 размещения элементов благоустройства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании эскиза благоустройства и /или проекта благоустройства, в порядке, установленном постановлением администрации савинского муниципального района, или без проекта благоустройства, если это не предусмотрено муниципальными нормативными правовыми актами Савинского муниципального района, настоящими Правилами;

3.3 выполнения работ по содержанию территорий поселения, предусмотренных разделом 18 настоящих Правил;

3.4 участия в общественном обсуждении проектов благоустройства общественных пространств;

3.5 разработки проектов благоустройства территории поселения в порядке, определяемом постановлением администрации Савинского муниципального района;

3.6 осуществления общественного контроля за реализацией проектов благоустройства территории города и эксплуатацией объектов благоустройства на территории города.

4. Муниципальным правовым актом администрации Савинского муниципального района определяется время, период проведения месячников и субботников, лица, ответственные за предоставление инвентаря для организации работ по благоустройству и санитарной очистке территории города, за вывоз мусора, собранного в процессе проведения работ, а также иные требования, необходимые для достижения цели.

5. Участие в благоустройстве территории поселения может быть обеспечено, в том числе в форме финансового участия путем финансирования работ, а также путем трудового участия за счет выполнения жителями поселения работ, не требующих специальной квалификации, на добровольной безвозмездной основе, предоставления строительных материалов, техники, оборудования на добровольной безвозмездной основе.

6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия в благоустройстве. Общественный контроль в области благоустройства территории поселения осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации". Общественный контроль в области благоустройства территории поселения осуществляют любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-,видеофиксации, а также официального сайта Савинского муниципального района. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Савинского муниципального района.

**21. Создание и содержание отдельных объектов**

**и элементов благоустройства**

**Устройству покрытий объектов благоустройства.**

1. При устройстве и благоустройстве покрытий объектов благоустройства рекомендуется обеспечивать организацию комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

2. Выбор вида покрытия объекта благоустройства рекомендуется осуществлять в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей населенного пункта, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

Необходимо устанавливать прочные, ремонтопригодные, экологичные виды покрытий, препятствующие скольжению и падению пешеходов, а также учитывающие особенности передвижения различных групп населения, в том числе МГН.

3. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятие физкультурой и спортом, рекомендуется применять сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок рекомендуется применять резиновые или синтетические покрытия.

**Создание и содержание некапитальных,**

**в том числе нестационарных строений и сооружений.**

1. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

2. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон поселения.

3. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

4. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

**Создание водных устройств.**

1. В целях создания благоустроенных центров притяжения, организации комфортной среды для общения, повышения художественной выразительности застройки, увлажнения воздуха и улучшения микроклимата рекомендуется оборудовать востребованные жителями общественные территории водными устройствами (например, фонтанами, питьевыми фонтанчиками, бюветами, декоративными водоемами и другими видами водных устройств), которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

**Организация ограждений**

1. Создание и благоустройство ограждений рекомендуется осуществлять с учетом функционального назначения общественной территории, положений настоящих Правил в части обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей населенного пункта, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

2. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется предусматривать:

4.1 прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

4.2 наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение.

**Организация площадок для выгула и дрессировки животных**

1. Площадки для выгула и дрессировки животных необходимо размещать за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках и иных территориях общего пользования.

2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное).

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, должно иметь твердый или комбинированный вид покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Подход к площадке должен иметь твердый вид покрытия.

3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных предусматривается информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

**22. На территории Савинского городского поселения запрещено**

1. В отношении отходов производства и потребления, твердых и жидких коммунальных отходов на всех территориях:

1) размещение, складирование, выброс, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительных отходов, порубочных остатков, уличного смета и иных отходов производства и потребления в не отведенные для этих целей места;

2) устройство несанкционированных свалок отходов;

3) самовольное разведение костров и сжигание листвы, тары, отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов, в том числе в контейнерах, на контейнерных площадках, в урнах;

4) установка контейнеров и бункеров на территориях общего пользования вне специально оборудованных контейнерных площадок, на проезжей части, внутриквартальных проездах, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

5) создание препятствий для свободного подъезда к контейнерным площадкам и бункерам транспортных средств для сбора и вывоза мусора в результате заезда и парковки транспортных средств, а также использования, хранения, размещения иного имущества;

6) использование отходов производства и потребления, в том числе шин и покрышек автомобильных, для благоустройства территории, организации клумб;

7) непринятие мер для организации вывоза твердых коммунальных отходов;

8) несанкционированный сброс сточных вод и жидких бытовых отходов в водные объекты и на рельеф местности;

2. В отношении транспортных средств и дорог:

1) движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

2) перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

3) самовольная установка дорожных знаков;

4) хранение разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств вне мест, специально отведенных для этих целей;

5) ремонт, техническое обслуживание, мытье, заправка автотранспортных средств вне отведенных для этого мест;

6) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на автодороги общего пользования;

7) самовольное нанесение на покрытие автодорог разметки, надписей и изображений не рекламного характера.

3. В отношении территорий многоквартирной жилой застройки:

1) самовольная установка металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п., хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, будок, голубятен, ограждений и др.);

2) складирование в проездах, на тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках на придомовых территориях многоквартирных домов строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич и т.п.).

3) стоянка (парковка) механических и автотранспортных средств на детских и спортивных площадках;

4) размещение на внутриквартальных проездах, территориях многоквартирных домов, заграждений, механических и автотранспортных средств, препятствующих подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой медицинской помощи, полиции, пожарной службы, аварийных и спасательных служб), ремонтной и иной специальной техники;

5) хранение разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств;

4. В отношении зеленых насаждений и озелененных территорий:

1) размещение сырья, строительных материалов, дров, грунта, мусора, порубочных остатков на территориях, занятых зелеными насаждениями;

2) касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей номерных знаков домов;

3) производство вырубки, обрезки, сноса и пересадки зеленых насаждений без получения соответствующего разрешения, повреждение их при производстве ремонтных и строительных работ, сбросе снега с крыш зданий (сооружений);

4) механическое повреждение зеленых насаждений, газонов, цветников, растительного слоя земли путем обрывания, обламывания, уничтожения, сдирания, утрамбовывания;

5) заезд, стоянка, парковка и хранение всех видов транспорта на газонах, цветниках и других участках с зелеными насаждениями, а также озелененных территориях вне зависимости от времени года;

5. В отношении территорий общего пользования, объектов благоустройства и малых архитектурных форм:

1) размещение и эксплуатация парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на территориях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

2) самовольная установка на территориях общего пользования и внутриквартальных проездах железобетонных блоков, столбов, всех видов ограждений, шлагбаумов, «лежачих полицейских» и других сооружений;

3) складирование на территориях общего пользования и в местах массового отдыха, на газонах, детских игровых и спортивных площадках строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич и т.п.);

4) загрязнение территорий общего пользования отходами производства и потребления;

5) мытье и ремонт транспортных средств вне специально предназначенных для этого мест;

6) повреждение (порча) элементов благоустройства любым способом и использование элементов благоустройства не по назначению, влекущему угрозу их повреждения;

7) демонтаж малых архитектурных форм и их перемещение с установленных мест;

8) самовольное размещение малых архитектурных форм на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности;

9) размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

10) производство земляных работ без разрешения, выдаваемого уполномоченным органом.

6. В отношении средств наружной рекламы и информации:

1) самовольное нанесение любым способом надписей и графических изображений, размещение объявлений или иных информационных материалов рекламного и не рекламного характера на фасадах жилых и нежилых зданий и строений (в том числе на их остекленных оконных проемах, витринах и входных дверях), сооружениях, памятниках, памятных досках, произведениях монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, информационных знаках и их опорах, знаках транспортных и инженерных коммуникаций и их опорах, опорах линий электропередач, освещения и связи, ограждениях, заборах, деревьях, автомобильных и пешеходных дорогах, дорожках и тротуарах;

2) проецирование надписей или рисунков на поверхности тротуаров либо проезжей части дороги, надземных пешеходных переходов;

3) размещение транспортного средства, не связанного с участием в дорожном движении, переоборудованного или оформленного исключительно, или преимущественно в качестве носителей визуальной информации;

4) распространение на улицах населенного пункта звуковой информации, в том числе и рекламной информации, с использованием громкоговорящих устройств, за исключением общегородских мероприятий, а также мероприятий, проводимых с в соответствии с Федеральным законом "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях".

7. В отношении инженерных сетей и коммуникаций:

1) пересечение автомобильных дорог общего пользования, улиц, проездов, при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому при наличии других способов размещения;

2) содержание технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств в ненадлежащем состоянии (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие несанкционированных рисунков и надписей, коррозии и (или) механических повреждений, провис проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры электрического транспорта);

3) размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

4) самовольное проведение линий электричества и связи по опорам электросетей, опорам наружного освещения и троллейбусным опорам без согласования с собственником либо балансодержателем указанных объектов;

8. В отношении производства уборочных работ:

1) создание препятствий для осуществления механизированной и ручной уборки территории в результате использования, хранения, размещения личного и иного имущества;

2) вывоз, складирование, сброс снега, снежно-ледяных образований в не установленных для этой цели местах;

3) несоблюдение требований к уборке и содержанию прилегающих территорий;

4) оставление в пешеходной зоне, на прилегающей территории и (или) на проезжей части снега, наледи, сосулек после проведения работ по очистке кровли, козырьков, навесов.

9. В отношении выгула домашних животных:

1) выгул домашних животных на придомовой территории многоквартирных жилых домов, на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских организаций, в парках;

2) выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка, за исключением огороженных территорий, принадлежащих владельцу потенциально опасной собаки;

3) оставление животного без присмотра (надзора) во время выгула;

4) содержание животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, подвалах, подсобных помещениях и т.д.);

5) захоронение останков животных в землю на территориях общего пользования;

6) сброс останков домашних животных в водоемы, контейнеры для сбора ТКО и бункеры, вывоз на свалки.

10. В отношении некапитальных нестационарных строений, сооружений:

1) самовольное размещение некапитальных нестационарных строений, сооружений;

2) размещение некапитальных нестационарных сооружений с нарушением места размещения, установленного администрацией поселения;

3) повреждение зеленых насаждений при установке и эксплуатации некапитальных нестационарных сооружений;

4) складирование товарного запаса и тары вне торговых объектов и сооружений;

5) выкладка товара, установка торгового и холодильного оборудования вне нестационарного торгового объекта;

11. В отношении обеспечения тишины:

1) распространение шума в период с 23 ч. 00 мин. до 07 ч. 00 мин. Местного времени на территории поселения (на площадях, в парках, на улицах, во дворах, в подъездах, в домах, в квартирах) с использованием телевизоров, радиоприемников, магнитофонов, других громкоговорящих устройств, автосигнализации, а также посредством громкого пения, выкриков, свиста, спортивной и трюковой езды на авто- и мототранспорте, игры на музыкальных инструментах;

2) организация и проведение в жилой зоне и рядом с ней строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины с 23ч. 00 мин. до 07 ч. 00 мин., за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан;

3) использование пиротехнических изделий бытового назначения на территориях общего пользования и территориях многоквартирных жилых домов в период с 23 ч. 00 мин. до 07ч. 00 мин. местного времени.

12. В отношении территорий индивидуальной жилой застройки (частных домовладений):

1) складирование и хранение в проездах, на прилегающей территории частных домовладений с фасадной части дома, землях общего пользования, тротуарах, газонах, детских игровых площадках строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич, бревна и т.д.), а также навоза, дров, топлива, техники, механизмов, брошенных и разукомплектованных автомобилей свыше 7 дней.

2) размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частных (индивидуальных) жилых домов.

**23. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

21.1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

21.2. Ответственность за причинение вреда вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения предусмотренных законодательством и настоящими Правилами обязанностей по содержанию объектов благоустройства, несут владельцы объектов благоустройства в порядке, установленном законодательством.