

Коммуналка

# Новая система обращения с ТКО

## Самые частые вопросы жителей

— **Кто будет убирать контейнерные площадки?**  
— По действующему законодательству (федеральному) за состояние контейнерной площадки отвечает собственник земельного участка. Давайте рассмотрим конкретные ситуации. Если контейнерная площадка расположена во дворе многоквартирного дома, но не на придомовой территории (которая входит в состав общего имущества), то за ее состояние отвечает муниципалитет. Если площадка находится на придомовой территории, то за нее отвечает управляющая компания (ТСЖ, ЖСК и т.д.).

Что касается частного сектора, то на сегодняшний день этот вопрос окончательно не решен. Пока принято такое решение: до урегулирования этого вопроса на законодательном уровне за состояние контейнерных площадок в частном секторе отвечает муниципалитет.

Однако подчеркнем, если при заборе мусора с контейнерной площадки часть отходов высypалась из контейнера, его обязан убирать перевозчик. То есть рабочие немедленно должны подбирать просypавшийся мусор и поместить его не обратно в контейнер, а в мусоровоз, обеспечив, таким образом, порядок на контейнерной площадке. Регоператор планирует ввести ряд требований ко всем мусоровывозящим компаниям, с которыми он сотрудничает, в том числе обязать работников, осуществляющих вывоз мусора, фотографировать контейнерную площадку до и после вывоза мусора.

— **Что будет со строительным мусором и крупногабаритными отходами?**

— Для населения плата за вывоз строительного мусора и крупногабаритных отходов входит в плату за вывоз ТКО. Юридическим лицам, как ранее, придется самостоятельно обеспечить вывоз своих строительных отходов за отдельную плату.

По вопросу организации площадок для сбора крупногабаритных отходов, в том числе в частном секторе, еще есть вопросы, они сейчас решаются.

— **Почему нужно платить за дачи, в которых жи-**

### Плюсы новой системы

Вводить новую систему обращения с ТКО в любом случае придется до 2019 года в соответствии с федеральным законодательством. Одновременно введут эту систему в 2017 году, получат от федерального правительства субсидии. Эти средства планируются направить на ликвидацию уже существующих стихийных свалок и навалов мусора, поскольку муниципальные образования региона своими силами справиться с их ликвидацией не смогут.

### Минусы новой системы

#### Высокие тарифы

В Ивановской области будет действовать единый для всего региона тариф на вывоз ТКО. На сегодняшний день он не установлен, известен лишь предельный размер платы – 104 рубля с человека в месяц.

#### Аргументы:

Реальный тариф будет ниже, поскольку из него будет исключена плата за негативное воздействие на окружающую среду. Сейчас департамент энергетик и тарифов изучает документы, представленные региональными оператором, чтобы оценить корректность предоставленных данных по затратам. Говорить о том, что с 1 июля ивановцы будут платить 104 рубля с человека в месяц, некорректно.

Сейчас стоимость вывоза мусора для жителей разных населенных пунктов очень разнится. Поэтому будет правильнее говорить о том, что для какой-то части населения плата за вывоз мусора снизится, а для какой-то повысится.

По данным департамента ЖКХ, наиболее заметный рост платы (более 20%) ожидается в городе Иваново, городе Фурманов и Фурмановском муниципальном поселении Тейковского района, Крапивновском сельском поселении Тейковского района, Ильинском районе, Китовском, Семейкинском и Афанасьевском сельском поселении Шуйского района.

Максимальный рост ожидается в городе Иваново – на 25,8%.

При этом во многих муниципальных образованиях плата за вывоз ТКО, наоборот, снизится, причем существенно: в Октябрьском сельском поселении Комсомольского района – на 43,7%;

в Нерльском городском поселении Тейковского района – на 41,4%;

в поселениях Вишугского района – от 28 до 35%;

в Гаврилово-Посадском районе – на 50,6%;

в Палехском районе – на 45,5%;

в Верхнеландеховском районе – на 49%;

в Пестяковском районе – на 55,8%;

в Лухском районе – на 35,3%.

В ряде муниципальных образований отклонение составит менее 6% (город Кохма, Ивановский район, Приволжский район). В Родниковском районе тариф останется таким же.

В среднем по Ивановской области рост тарифа на вы-



будут возникать ситуации, когда мусоровывозящие компании не доводят их в лесах или полях. Весь путь отходов – от контейнерных баков до полигонов – можно будет отследить и проконтролировать.

Снимается проблема вывоза мусора из частного сектора. Жители МКД не будут платить за мусор жителей частных домов. Снизится загруженность контейнерных площадок в МКД, расположенных рядом с частным сектором. Не будут образовываться навалы мусора в районах частного сектора и у небольших населенных пунктов.

Правительство региона будет контролировать стоимость этой услуги. Сейчас оно контролирует только стоимость захоронения – сбор и вывоз определяются управляющими и мусоровывозящими компаниями. Теперь тариф полностью под контролем правительства в лице департамента энергетики и тарифов.

Ответственность за наличие и состояние контейнеров возложена на регионального оператора. Теперь именно он (а не УК или муниципалитет) должен следить за тем, чтобы контейнеров было достаточно. За регулярностью вывоза, за обновлением контейнеров. Если в частном секторе будет осуществляться бесконтрольный вывоз мусора, то региональный оператор обязан обеспечить жителей пакетами для сбора мусора.

— Для населения плата за вывоз строительного мусора и крупногабаритных отходов входит в плату за вывоз ТКО. Юридическим лицам, как и ранее, придется самостоятельно обеспечивать вывоз своих строительных отходов за отдельную плату.

По вопросу организации площадок для сбора крупногабаритных отходов, в том числе в частном секторе, еще есть вопросы, они сейчас решаются.

— Почему нужно платить за дачи, в которых живут 4 месяца в году?

— Действительно, есть определенная проблема. В 354-е постановление правительства РФ были внесены определенные изменения, и теперь, если в квартире или доме никто не прописан, плата за коммунальные услуги взимается исходя из количества собственников. То есть если у жителя есть в собственности дом в деревне, который используется в качестве дачи, то он будет вынужден платить за вывоз ТКО за этот дом ежемесячно, даже если этим домом не пользуется, хотя, конечно, даже если этим домом не пользуется, зимой. Это действительно не вполне справедливо, потому что фактически плата будет взиматься за услугу, которая не оказывается: если нет мусора, то и вывозить и утилизировать нечего. С этой проблемой сталкиваются или столкнутся во всех регионах России.

Правительство Ивановской области намерено обратиться в Минстрой России с предложением внести соответствующие поправки в 354-е Постановление правительства РФ.

— Почему мы должны платить с человека, а не с квадратного метра, как раньше?

— Если вспомнить «как раньше», то до 2008 года за вывоз мусора все, в том числе жители многоквартирных домов, платили именно с человека. Затем, когда вступил в силу Жилищный кодекс, услуга по сбору и вывозу бытовых отходов была отнесена к числу жилищных услуг, плата за которые взимается с квадратного метра квартиры. Тогда люди возмущались, почему берут плату с квадратного метра, ведь мусорят не метры, а люди. Сегодня просто все привязали к этому, и снова будут недовольны переменами. Но в частном секторе и сейчас платят за вывоз мусора исходя из количества прописанных, то есть с человека, а не с квадратного метра.

— Что будет с муниципальными предприятиями, которые занимались вывозом мусора? Они обанкротятся?

— Региональный оператор своими силами не может обеспечить сбор и вывоз ТКО на территории всего региона. Более того – это запрещено: по действующим нормативным правовым документам, региональный оператор может сам осуществлять вывоз не более 49% объема образующихся в регионе отходов.

Для вывоза мусора заключены договоры подряда с четырьмя мусоровывозящими организациями. Договоры заключались по итогам конкурсов. Отметим, что ни одно муниципальное предприятие не выразило желания принять участие в этих конкурсах.

Сейчас те организации, которые выиграли конкурсы на вывоз мусора, могут заключать договоры с бюджетами, в том числе и с муниципальными предприятиями. Региональный оператор со своей стороны намерен заинтересован в том, чтобы сбор и вывоз мусора осуществлялся четко и без сбоев, чтобы мусоровывозящие компании эффективно выполняли свои функции.

— в Гаврилово-Посадском районе – на 50,6%;  
— в Палехском районе – на 45,5%;  
— в Верхнеландеховском районе – на 49%;  
— в Пестяковском районе – на 55,8%;  
— в Лухском районе – на 35,3%.

В ряде муниципальных образований отклонение составляет менее 6% (город Кохма, Ивановский район, Приволжский район). В Родниковском районе тариф останется таким же.

В среднем по Ивановской области рост тарифа на вывоз и утилизацию ТКО составит 6,8%.

Если говорить про город Иваново, жителей которого изменение тарифа затронет в наибольшей степени, то стоит отметить, что и здесь ряд категорий населения будет платит за вывоз ТКО меньше, чем сейчас. В первую очередь, это касается одиноко проживающих граждан. Однозначно вырастет плата в том случае, если в относительно небольшой по площади квартире прописано 3-5 и более человек, а также для жителей частного сектора. Однако и в этом случае можно минимизировать платежи, поскольку на услугу по сбору и возу ТКО распространяются все льготы и субсидии по коммунальным услугам.

Напомним, что к льготным категориям граждан относятся:

По федеральному регистру:

- инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;
- участники Великой Отечественной войны;
- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

- члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;

- инвалиды I, II, III групп;

- семьи, имеющие детей-инвалидов;

- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие чернобыльской и других радиационных катастроф;

- несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

По региональному регистру:

- ветераны труда и приравненные к ним граждане;

- ветераны труда Ивановской области;

- лица, признанные пострадавшими от политических репрессий;

- многодетные семьи.

Кроме того, плата за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет учитываться при предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг семьям с низкими доходами.

На предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по предвартельным подсчетам департамента социальной защиты населения в 2017 году потребуются дополнительные средства бюджета в размере около 83,9 млн. рублей (расчет производился исходя из максимального размера платы за вывоз ТКО в размере 104,6 рублей). По информации комплекса социальной сферы, эти средства будут предусмотрены в областном бюджете в полном объеме.