

Паспорт «коричневой» площадки п. Савино, ул. Советская, д.21

Неиспользуемое здание, сооружение или незавершенное строительство	
Класс объекта	Неиспользуемое здание
Инвестиционная оценка (руб.)	
Балансовая стоимость, тыс. руб.	533, 89
Год постройки	1937
Наименование объекта (первичное назначение)	Городской Дом ремесел
Общая площадь (кв.м.)	139,6
Длина (м.)	
Ширина (м.)	
Высота (м.)	
Площадь примыкающей площадки, га	0,113
Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ)	Земли населенных пунктов
Описание земельного участка (форма, рельеф)	
<u>Описание местоположения объекта</u>	
Адресная часть	Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Советская, д.21
Собственник (принадлежность объекта)	Савинского городское поселение
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Коноплина Л.И.
Координаты для контакта	(49356) 9-12-65
<u>Описание конструкций объекта</u>	
Этажность	1
Материал стен	Деревянные, кирпичные
Фотографии, схемы, планы помещений	
<u>Инженерные коммуникации</u>	
Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Имеется колодец, нет возможности подключения к централизованному водопроводу
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Установленная мощность 4 кВт
Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Имеется индивидуальное газовое отопление
Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	В наличии, установленная мощность 23 кВт/час, резерв мощности 46 кВт/час
Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Имеется локальная канализация, возможность подключения к централизованной отсутствует
<u>Подъездные пути</u>	
Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)	Дорога с грунтовым покрытием
Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует)	отсутствует
Расстояние до основных автомагистралей, (км.)	0,2 до трассы Лежнево-Савино-Шуя
Расстояние до ж/д станции (км.)	1
Расстояние до точки врезки в ж/д путей (км.)	1
Расстояние до ближайшего жилья (км.)	0,02
Возможность расширения	Нет
Возможность обособления территории	есть
<u>Юридическая документация</u>	
Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ)	Собственность на объект, земельный участок в государственной неразграниченной собственности

Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.)	1 063 185,12
Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации	Технический паспорт от 25.01.1973 г.
Обременения	Не зарегистрированы
Предполагаемые формы реализации (форма участия)	Аренда, продажа
Процент готовности к реализации (состояние объекта)	
Дополнительные сведения	
Дата подготовки сведений	Декабрь 2020

