

Протокол № 1

**заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности
Савинского муниципального района, Савинского городского поселения
по рассмотрению заявок на участие в аукционе и
признании аукциона несостоявшимся**

п. Савино Ивановской области

17 августа 2022 года

Заседание комиссии проведено в соответствии с постановлением администрации Савинского муниципального района Ивановской области от 18.07.2022 № 498-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Савинского муниципального района» 17 августа 2022 года в 10 часов 00 минут.

Комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Савинского муниципального района, Савинского городского поселения (далее Комиссия) **в составе:**

Председатель комиссии: Матвиенко В.П. - заместитель главы администрации Савинского муниципального района по вопросам экономического развития.

Заместитель председателя комиссии: Коноплина Л.И. - начальник отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений.

Члены комиссии:

Журавлев М.В. - начальник юридического отдела;

Озерова Н.А. - председатель комитета по экономике и предпринимательству, член координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства;

Воробьева Т.А. - заместитель начальника отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений,

Секретарь комиссии: Кошелева М.А. - главный специалист отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений.

На заседании комиссии присутствует 6 членов Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Лот 1:

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды муниципального имущества: нежилое здание - автостанция, площадью 53,5 кв.м, с кадастровым номером 37:16:020101:437, расположенное по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, пл. Привокзальная, д. 5.

Право собственности за Савинским муниципальным районом Ивановской области на здание зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 15.09.2011 года.

Целевое назначение имущества: автовокзал.

Начальная цена арендной платы за пользование имуществом определена на основании отчета № 08/06/22/1 от 08.06.2022 года «Об оценке рыночной стоимости

ставки арендной платы нежилого здания автостанции, общей площадью 53,5 кв.м., с кадастровым номером 37:16:020101:437, расположенного по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, пл. Привокзальная, д. 5», составленному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Лот 1: начальная цена арендной платы в месяц — 3745 (три тысячи семьсот сорок пять) рублей в месяц с учетом НДС.

Срок действия договора аренды — 5 лет.

Заявки на участие в аукционе принимались с 22 июля 2022 года по 15 августа 2022 включительно.

Комиссия рассмотрела представленные заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе согласно журналу регистрации заявок.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка на участие в аукционе от следующего заявителя:

участник № 1 — АО «Ивановское производственное объединение автовокзалов и пассажирских автостанций», заявка поступила 11 августа 2022 года.

Общее количество принятых заявок — 1 (одна) заявка.

Претендентом на участие в вышеуказанном аукционе представлен полный пакет документов, необходимых для участия в аукционе.

Отозванных заявок нет.

В соответствии с п. 135 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, если принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона, **аукцион признается несостоявшимся.**

В соответствии с п. 151 указанных выше Правил, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, **организатор аукциона обязан заключить договор** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе на право заключения договоров аренды вышеуказанного муниципального имущества и признать единственным участком аукциона АО «Ивановское производственное объединение автовокзалов и пассажирских автостанций».

2. В течение 3 дней с момента рассмотрения данной заявки на участие в аукционе направить АО «Ивановское производственное объединение автовокзалов и пассажирских автостанций» три экземпляра проекта договора аренды вышеуказанного муниципального имущества. При этом размер арендной платы за муниципальное имущество составляет 3745 (три тысячи семьсот сорок пять) рублей в месяц с учетом НДС.

3. Один экземпляр протокола передается единственному участнику аукциона, другой остается в администрации Савинского муниципального района.

4. Протокол разместить на официальном сайте Савинского муниципального района www.mr-savino.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:  _____ В.П. Матвиенко

Зам. Председателя комиссии:  _____ Л.И. Коноплина

Члены комиссии:  _____ М.В. Журавлев

 _____ Н.А. Озерова

 _____ Т.А. Воробьева

Секретарь комиссии:  _____ М.А. Кошелева