

Протокол № 1

заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Савинского муниципального района, Савинского городского поселения
по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся

п. Савино Ивановской области

22 января 2021 года

Заседание комиссии проведено в соответствии с постановлением администрации Савинского муниципального района Ивановской области от 23.12.2020 № 743-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Савинского муниципального района» 22 января 2021 года в 10 часов 00 минут.

Комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Савинского муниципального района, Савинского городского поселения (далее Комиссия) **в составе:**

Председатель комиссии: Матвиенко В.П. - заместитель главы администрации Савинского муниципального района по вопросам экономического развития.

Заместитель председателя комиссии: Коноплина Л.И. - начальник отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений.

Члены комиссии:

Журавлев М.В. - начальник юридического отдела;

Озерова Н.А. - председатель комитета по экономике и предпринимательству, член координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства;

Воробьева Т.А. - заместитель начальника отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений,

Катураева Е.А. - главный специалист отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений,

Рябова О.Г. - ведущий специалист отдела городского хозяйства и благоустройства.

Секретарь комиссии: Кошелева М.А. - главный специалист отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений.

На заседании комиссии присутствует 8 членов Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Лот 1:

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды муниципального имущества: нежилого встроенного помещения, площадью 8,1 кв.м, расположенного на первом этаже административного здания по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Первомайская, д. 22, каб. № 32.

Право собственности за Савинским муниципальным районом Ивановской области на здание, в котором расположен кабинет № 32, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 20.12.2005 года.

Целевое назначение имущества: для размещения офиса.

Начальная цена арендной платы за пользование имуществом определена на основании отчета № 15/12/20/1 от 15.12.2020 года «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы нежилого встроенного помещения № 32, общей площадью 8.1 кв.м, расположенного на 1 этаже административного здания по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Первомайская, 22», составленному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и составляет - 2835 (две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей в месяц с учетом НДС.

Срок действия договора аренды — 5 лет.

Заявки на участие в аукционе принимались с 28 декабря 2020 по 22 января 2021 включительно.

Комиссия рассмотрела представленные заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе согласно журналу регистрации заявок.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка на участие в аукционе от следующего заявителя:

участник № 1 — АО «Страховая компания «СОГАЗ-Мед», заявка поступила 15 января 2021 года.

Общее количество принятых заявок – 1 (одна) заявка.

Претендентом на участие в вышеуказанном аукционе представлен полный пакет документов, необходимых для участия в аукционе.

Отозванных заявок нет.

В соответствии с п. 135 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, если принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона **аукцион признается несостоявшимся**.

В соответствии с п. 151 указанных выше Правил, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, **организатор аукциона обязан заключить договор** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе на право заключения договоров аренды вышеуказанного муниципального имущества и признать единственным участком аукциона АО «Страховая компания «СОГАЗ-Мед».

2. В течение 3 дней с момента рассмотрения данной заявки на участие в аукционе направить АО «Страховая компания «СОГАЗ-Мед» три экземпляра проекта договора аренды вышеуказанного муниципального имущества. При этом размер арендной платы за муниципальное имущество составляет 2835 (две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей в месяц с учетом НДС.

3. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, другой остается в администрации Савинского муниципального района.

4. Протокол разместить на официальном сайте Савинского муниципального района www.mr-savino.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии: _____  В.П. Матвиенко

Зам. Председателя комиссии: _____  Л.И. Коноплина

Члены комиссии: _____  М.В. Журавлев

_____  Н.А. Озерова

_____  Т.А. Воробьева

_____  Е.А. Катюраева

_____  О.Г. Рябова

Секретарь комиссии: _____  М.А. Кошелева