

Протокол

заседания единой постоянно действующей комиссии по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся

п. Савино Ивановской области

11 сентября 2019 года

Заседание комиссии проведено в соответствии с постановления администрации Савинского муниципального района Ивановской области от 02.08.2019 № 607-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Савинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» 11 сентября 2019 года в 10 часов 00 минут.

Комиссия по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждена решением Совета Савинского муниципального района Ивановской области от 20.09.2017 № 42-р (в ред. от 26.07.2018 № 49-р, 13.12.2018 № 98-р, 25.07.2019 № 41-р) (далее Комиссия) **в составе:**

Председатель комиссии: Матвиенко В.П. - заместитель главы администрации Савинского муниципального района по вопросам экономического развития.

Заместитель председателя комиссии: Коноплина Л.И. - начальник отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений.

Члены комиссии:

Журавлев М.В. - начальник юридического отдела,

Воробьева Т.А. - заместитель начальника отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений,

Озерова Н.А. - председатель комитета по экономике и предпринимательству, член координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства,

Кондакова Л.В. - ведущий специалист комитета по экономике и предпринимательству,

Жаров Н.В. - депутат Совета Савинского муниципального района, член координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства.

Секретарь комиссии: Кошелева М.А. - главный специалист отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений

На заседании комиссии присутствует 8 членов Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды муниципального имущества: дом временного проживания престарелых, назначение: нежилое, общая площадь 484,3 кв.м, инвентарный номер 24:225:002:000001030:0200:20000, лит. Б, Б1, кадастровый номер: 37:16:000000:302; с хозяйственным корпусом, назначение: нежилое, 1 — этажный, общей площадью 43,2 кв.м, инвентарный номер 24:225:000001030:0300:20000, лит В, кадастровый номер: 37:16:000000:303; и земельный участок, относящийся к категории: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для общественно-деловых целей (дом временного проживания престарелых), общей площадью 9680 кв.м, с кадастровым номером 37:16:000000:44; расположенные по адресу: Ивановская область, Савинский район, с. Воскресенское, ул. Слободская, д. 23, включенного в перечень имущества Савинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Право собственности за Савинским муниципальным районом Ивановской области на дом временного проживания престарелых, хозяйственный корпус и земельный участок зарегистрировано 20.05.2015 года, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права.

Целевое назначение имущества: временное проживание.

Начальная цена арендной платы за пользование имуществом — 28385 (двадцать восемь тысяч триста восемьдесят пять) рублей в месяце (340620 рублей в год), а именно: за дом временного проживания — 18000 рублей в месяц с учетом НДС; за хозяйственный корпус — 705 рублей в месяц с учетом НДС; за земельный участок — 1 рубль в месяц за 1 кв.м, НДС не облагается, согласно отчету № 18/06/19/1 от 18.06.2019 года «Об оценке рыночной стоимости размера арендной платы недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, Савинский район, с. Воскресенское, ул. Слободская, д. 23», составленному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендная плата за пользование имуществом в соответствии с решением Совета Савинского муниципального района Ивановской области от 20.09.2017 № 42-р вносится в следующем порядке:

- в первый года аренды — 40 % размера арендной платы;
- во второй год аренды — 60 % размера арендной платы;
- в третий год аренды — 80 % размера арендной платы;
- в четвертый год и далее — 100 % размера арендной платы.

Срок действия договора аренды — 5 лет.

Заявки на участие в аукционе принимались с 09.08.2019 по 09.09.2019 включительно.

Комиссия рассмотрела представленные заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе согласно журналу регистрации заявок.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка на участие в аукционе от следующего заявителя:

участник № 1 — Общество с ограниченной ответственностью «Росс», заявка поступила 09.08.2019 года.

Общее количество принятых заявок – 1 (одна) заявка.

Претендентом на участие в вышеуказанном аукционе представлен полный пакет документов, необходимых для участия в аукционе.

Отозванных заявок нет.

В соответствии с п. 135 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, если принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона **аукцион признается несостоявшимся**.

В соответствии с п. 151 указанных выше Правил, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, **организатор аукциона обязан заключить договор** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Комиссия **решила**:

1. Допустить к участию в аукционе на право заключения договоров аренды вышеуказанного муниципального имущества и признать единственным участком аукциона общество с ограниченной ответственностью «Росс».

2. В течение 3 дней с момента рассмотрения данной заявки на участие в аукционе направить ООО «Росс» три экземпляра проекта договора аренды вышеуказанного муниципального имущества. При этом размер арендной платы за муниципальное имущество составляет 28385 (двадцать восемь тысяч триста восемьдесят пять) рублей в месяце (340620 рублей в год).


3. Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остается в администрации Савинского муниципального района, другой передается победителю аукциона.

4. Протокол разместить на официальном сайте Савинского муниципального района www.mr-savino.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии: _____  В.П. Матвиенко

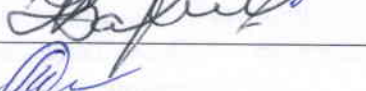
Зам. Председателя комиссии: _____  Л.И. Коноплина

Члены комиссии: _____  М.В. Журавлев

_____  Н.А. Озерова

_____  Т.А. Воробьева

_____  Л.В. Кондакова

_____  Н.В. Жаров

Секретарь комиссии: _____  М.А. Кошелева