

Протокол № 1

заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Савинского муниципального района, Савинского городского поселения по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся

п. Савино Ивановской области

22 июля 2020 года

Заседание комиссии проведено в соответствии с постановлением администрации Савинского муниципального района Ивановской области от 19.06.2020 № 315-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Савинского муниципального района» 22 июля 2020 года в 10 часов 00 минут.

Комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Савинского муниципального района, Савинского городского поселения (далее Комиссия) **в составе:**

Председатель комиссии: Матвиенко В.П. - заместитель главы администрации Савинского муниципального района по вопросам экономического развития.

Заместитель председателя комиссии: Коноплина Л.И. - начальник отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений.

Члены комиссии:

Воробьева Т.А. - заместитель начальника отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений.

Секретарь комиссии: Кошелева М.А. - главный специалист отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений

На заседании комиссии присутствует 4 члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Лот 1:

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды муниципального имущества: нежилое встроенное помещение, площадью 14,6 кв.м, расположенное по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Первомайская, д. 22, каб. № 11.

Право собственности за Савинским муниципальным районом Ивановской области на здание, в котором расположен кабинет № 11, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 20.12.2005 года, что подтверждается Выпиской из ЕГРН.

Целевое назначение имущества: для размещения офиса продаж услуг банковской деятельности.

Начальная цена арендной платы за пользование имуществом определена на основании отчета № 18/05/20/3 от 18.05.2020 года «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы нежилых встроенных помещений, расположенных по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Первомайская, 22», составленному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет 4555 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей с учетом НДС.

Срок действия договора аренды — 3 года.

Заявки на участие в аукционе принимались с 25 июня 2020 по 20 июля 2020 включительно.

Комиссия рассмотрела представленные заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе согласно журналу регистрации заявок.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка на участие в аукционе от следующего заявителя:

участник № 1 — АО «Российский Сельскохозяйственный банк», заявка поступила 17.07.2020 года.

Общее количество принятых заявок – 1 (одна) заявка.

Претендентом на участие в вышеуказанном аукционе представлен полный пакет документов, необходимых для участия в аукционе.

Отозванных заявок нет.

В соответствии с п. 135 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, если принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона **аукцион признается несостоявшимся**.

В соответствии с п. 151 указанных выше Правил, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, **организатор аукциона обязан заключить договор** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Комиссия **решила**:

1. Допустить к участию в аукционе на право заключения договоров аренды вышеуказанного муниципального имущества и признать единственным участком аукциона АО «Российский Сельскохозяйственный банк».

2. В течение 3 дней с момента рассмотрения данной заявки на участие в аукционе направить АО «Российский Сельскохозяйственный банк» три экземпляра проекта договора аренды вышеуказанного муниципального имущества. При этом размер арендной платы за муниципальное имущество составляет 4555 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей с учетом НДС.

3. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, другой остается в администрации Савинского муниципального района.

4. Протокол разместить на официальном сайте Савинского муниципального района www.mr-savino.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Лот 2:

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды муниципального имущества: 1 кв.м. нежилого встроенного помещения № 2, расположенного по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Первомайская, д. 22.

Право собственности за Савинским муниципальным районом Ивановской области на здание, в котором расположено помещение 2, зарегистрировано в Едином

государственном реестре недвижимости 20.12.2005 года, что подтверждается Выпиской из ЕГРН.

Целевое назначение имущества: для размещения банкомата.

Начальная цена арендной платы за пользование имуществом определена на основании отчета № 18/05/20/3 от 18.05.2020 года «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы нежилых встроенных помещений, расположенных по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Первомайская, 22», составленному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет 857 (восемьсот пятьдесят семь) рублей с учетом НДС.

Срок действия договора аренды — 3 года.

Заявки на участие в аукционе принимались с 25 июня 2020 по 20 июля 2020 включительно.

Комиссия рассмотрела представленные заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе согласно журналу регистрации заявок.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка на участие в аукционе от следующего заявителя:

участник № 1 — АО «Российский Сельскохозяйственный банк», заявка поступила 17.07.2020 года.

Общее количество принятых заявок – 1 (одна) заявка.

Претендентом на участие в вышеуказанном аукционе представлен полный пакет документов, необходимых для участия в аукционе.

Отозванных заявок нет.

В соответствии с п. 135 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, если принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона **аукцион признается несостоявшимся**.

В соответствии с п. 151 указанных выше Правил, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, **организатор аукциона обязан заключить договор** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Комиссия **решила**:

1. Допустить к участию в аукционе на право заключения договоров аренды вышеуказанного муниципального имущества и признать единственным участком аукциона АО «Российский Сельскохозяйственный банк».

2. В течение 3 дней с момента рассмотрения данной заявки на участие в аукционе направить АО «Российский Сельскохозяйственный банк» три экземпляра проекта договора аренды вышеуказанного муниципального имущества. При этом размер арендной платы за муниципальное имущество составляет 857 (восемьсот пятьдесят семь) рублей с учетом НДС.

3. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, другой остается в администрации Савинского муниципального района.

4. Протокол разместить на официальном сайте Савинского муниципального района www.mr-savino.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии: _____  _____ В.П. Матвиенко

Зам. Председателя комиссии: _____  _____ Л.И. Коноплина

Члены комиссии: _____  _____ Т.А. Воробьева

Секретарь комиссии: _____  _____ М.А. Кошелева