

## Протокол № 1

**заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Савинского муниципального района, Савинского городского поселения по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся**

п. Савино Ивановской области

24 сентября 2020 года

**Заседание** комиссии проведено в соответствии с постановления администрации Савинского муниципального района Ивановской области от 27.08.2020 № 464-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Савинского муниципального района» 24 сентября 2020 года в 10 часов 00 минут.

**Комиссия** по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Савинского муниципального района, Савинского городского поселения (далее Комиссия) **в составе:**

Председатель комиссии: Матвиенко В.П. - заместитель главы администрации Савинского муниципального района по вопросам экономического развития.

Члены комиссии:

Журавлев М.В. - начальник юридического отдела;

Воробьева Т.А. - заместитель начальника отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений.

Секретарь комиссии: Кошелева М.А. - главный специалист отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений

На заседании комиссии присутствует 4 члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

### **Лот 1:**

**Предмет аукциона** – право на заключение договоров аренды муниципального имущества: нежилое здание (гараж), площадью 57,7 кв.м, с кадастровым номером 37:16:020101:311, расположенное по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Первомайская, д. 22, гараж 5 (территория районной администрации).

Право собственности за Савинским муниципальным районом Ивановской области на здание зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 10.11.2017 года, что подтверждается Выпиской из ЕГРН.

Целевое назначение имущества: гараж.

**Начальная цена арендной платы** за пользование имуществом определена на основании отчета № 12/08/20/2 от 12.08.2020 года «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы нежилого здания гаража, общей площадью 57,7 кв.м, с кадастровым номером 37:16:020101:311, расположенного по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Первомайская, 22, гараж 5, расположенного на территории районной администрации», составленному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Лот 1: начальная цена арендной платы в месяц — 5393 (пять тысяч триста девяносто три) рубля с учетом НДС.

**Срок действия договора аренды** — 6 (шесть) месяцев.

Заявки на участие в аукционе принимались с 3 сентября 2020 по 23 сентября 2020 включительно.

Комиссия рассмотрела представленные заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе согласно журналу регистрации заявок.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка на участие в аукционе от следующего заявителя:

участник № 1 — Межов Сергей Анатольевич, заявка поступила 11.09.2020 года.

Общее количество принятых заявок – 1 (одна) заявка.

Претендентом на участие в вышеуказанном аукционе представлен полный пакет документов, необходимых для участия в аукционе.

Отозванных заявок нет.

В соответствии с п. 135 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, если принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона **аукцион признается несостоявшимся**.

В соответствии с п. 151 указанных выше Правил, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, **организатор аукциона обязан заключить договор** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Комиссия **решила**:

1. Допустить к участию в аукционе на право заключения договоров аренды вышеуказанного муниципального имущества и признать единственным участком аукциона Межова Сергея Анатольевича.

2. В течение 3 дней с момента рассмотрения данной заявки на участие в аукционе направить Межову Сергею Анатольевичу три экземпляра проекта договора аренды вышеуказанного муниципального имущества. При этом размер арендной платы за муниципальное имущество составляет 5393 (пять тысяч триста девяносто три) рубля с учетом НДС.

3. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, другой остается в администрации Савинского муниципального района.

4. Протокол разместить на официальном сайте Савинского муниципального района [www.mr-savino.ru](http://www.mr-savino.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ В.П. Матвиенко

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ М.В. Журавлев

\_\_\_\_\_ Т.А. Воробьева

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ М.А. Кошелева